



# Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: [kancelaria@pszow.pl](mailto:kancelaria@pszow.pl), [www.pszow.pl](http://www.pszow.pl)

Pszów, dnia 8 czerwca 2021 r.

## BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r,  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r. Dz.U. poz. 1990 ze zm.)

**ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
stanowiącej własność Miasta Pszów**

1. Lokalizacja: 44-370 Pszów, ul. Boh. Westerplatte
2. Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów:  
Działka ewidencyjnie oznaczona **nr 2496/78, obręb Pszowskie Doły, km. 2, o pow. 0.1373 ha**, zapisana na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00068133/6 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
3. Opis nieruchomości:  
Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą, jednak w większej części zakrzaczona i zachwaszczona. Teren działki nachylony na północny zachód. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni oraz pobliskiej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd drogą asfaltową – ul. Westerplatte.
4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:  
Księga Wieczysta, w której ujawniona jest m.in. przedmiotowa nieruchomość, jest wolna od wpisów. Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów zatwierdzonym uchwałą nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 06.02.2020 r. poz. 1177), nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 ZP - Tereny zieleni urządzonej**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów zagospodarowania nieruchomości oraz realizacji zabudowy określone zostały w treści planu.
6. Cena wywoławcza nieruchomości:  
**17 904,00 zł** (zw. z VAT)
7. Termin i miejsce przetargu:  
Przetarg odbędzie się w dniu **9 lipca 2021 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:
  - 8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 1 500,00 zł** na konto bankowe Gminy Miasta Pszów o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **5 lipca 2021 r.**
  - 8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać działkę, której wpłata dotyczy.  
Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
9. Warunki uczestnictwa w przetargu:
  - 9.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
    - przedsiębiorców - aktualnego zaświadczenia z CEiDG lub KRS, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;
    - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał

- lub uwierzytelniona kopia).
- 9.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.
  - 9.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
  10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:**
    - 10.1. Osoba/Podmiot, która/y wygra przetarg, zobowiązana/y jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium), nie później niż na dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
    - 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
    - 10.3. Jeżeli osoba/podmiot ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
  11. **Dodatkowe informacje:**
    - 11.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
    - 11.2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
    - 11.3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz zasad określonych w Zarządzeniu Nr BM.0050.140.2016 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 30.12.2016 r. w sprawie procedury zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Pszów.
    - 12.4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2020 r Dz.U. poz. 1990 ze zm.) upłynął 2 czerwca 2021 r.
    - 12.5. Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
    - 12.6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
    - 12.7. Ogłoszenie o *przetargu* podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów [www.pszow.pl](http://www.pszow.pl) podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi* oraz wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w Nowinach Wodzisławskich z dnia 08.06.2021 r.