



Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: kancelaria@pszow.pl, www.pszow.pl

Pszów, dnia 22 kwietnia 2021 r.

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH

na dzierżawę nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod „Ogródek letni” z możliwością sprzedaży i podawania piwa w obrębie Parku Jordanowskiego w Pszowie

- I. Przedmiotem negocjacji będzie ustalenie stawki czynszu za dzierżawę części działki nr 683/7 o pow. 180 m² stanowiącej własność Miasta Pszów, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojonej w przyłącze wodno – kanalizacyjne i elektryczne, z przeznaczeniem na urządzenie „**Ogródka letniego**” z **możliwością sprzedaży i podawania piwa**, zgodnie z mapą sytuacyjną (schemat ideowy) stanowiącą załącznik Nr 1 oraz standardu jego wyposażenia.
- II. **Okres trwania dzierżawy:**
 - **Rok 2021** - **od dnia podpisania umowy do dnia 30 września**
 - **Rok 2022** - **od dnia 1 maja do dnia 30 września**
 - **Rok 2023** - **od dnia 1 maja do dnia 30 września**

W pozostałych okresach roku Dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia „Ogródka letniego” z terenu Parku Jordanowskiego.
- II. Pożądane godziny otwarcia ogródka: od 8⁰⁰ do godz. 22⁰⁰.
- III. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 1. Ustawienia stolików i krzeseł oraz punktu sprzedaży i ewentualnych parasoli takich, jakie zostały zaakceptowane w trakcie negocjacji, z zaznaczeniem, iż Miasto preferować będzie meble wykonane z drewna i stali. Nie dopuszcza się stolików i krzeseł wykonanych z tworzyw sztucznych,
 2. Załatwienia wszelkich formalności związanych z ustawieniem przedmiotowego „Ogródka letniego”, a wynikających z przepisów prawa w tym Prawa budowlanego,
 3. Zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie „Ogródka letniego” i terenie bezpośrednio przyległym,
 4. Udostępnienia lub urządzenia własnym kosztem i staraniem w obrębie „Ogródka letniego” toalety dla personelu (ustawienie TOI-TOI dopuszczalne tylko za zgodą Miasta i w miejscu przez niego wskazanym).
- IV. Minimalna miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wynosi **900,00 zł + VAT**.

Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, utrzymania czystości i wywozu śmieci, świadczeń cywilno – prawnych, uzyskanie potrzebnych zezwoleń oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności, które w całości obciążają Dzierżawcę.
- V. Osoby zainteresowane udziałem w negocjacjach zobowiązane są do złożenia w Kancelarii Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów, **pisemnej oferty** (w zaklejonych kopertach z opisem „Negocjacje – Ogródek letni”), **która powinna zawierać:**
 1. Oferowaną miesięczną, nie niższą jednak niż 900,00 zł + VAT opłatę z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w pkt I,
 2. Dokładny wykaz urządzeń oraz dokumentację fotograficzną mebli oraz zdjęcia lub wizualizację wyglądu punktu sprzedaży „Ogródka letniego”, który zamierza ustawić,
 3. Proponowany asortyment produktów, które będą oferowane w „Ogródku letnim”,
 4. W przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów gospodarczych wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przed przystąpieniem do

negocjacji lub w przypadku osób prawnych – wypis z właściwego rejestru handlowego wraz z pełnomocnictwem, jeżeli dotyczy,

5. Dowód wpłaty wadium.

VI. Termin składania ofert upływa w dniu 29 kwietnia 2021 r. o godz. 10⁰⁰

VII. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w siedzibie Urzędu Miasta Pszów – sala konferencyjna o godz. 10³⁰. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane jedynie oferowane stawki czynszu dzierżawnego.

VIII. W części niejawniej oferty będą podlegały ocenie pod względem spełniania warunków określonych w negocjacjach.

Po zakończeniu części niejawniej Oferenci, których oferty będą spełniać wymogi, zostaną zaproszeni indywidualnie do części ustnej negocjacji, gdzie będą mogli przedstawić swoją ofertę, uzupełnić ją lub wycofać. Ustalenia podjęte na tym etapie negocjacji nie mogą ulec dalszym zmianom.

Po zakończeniu tego etapu negocjacji zostanie wyłoniona najkorzystniejsza oferta.

IX. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wniesienia **wadium w kwocie 1 000,00 zł na konto Urzędu Miasta Pszów - Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002** z dopiskiem „Negocjacje - Ogródek letni”. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty pisemnej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra negocjacje, zwraca się po podpisaniu przezeń umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom negocjacji wadium zwraca się niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.

Wadium przepada na rzecz Miasta, jeżeli uczestnik, który wygra negocjacje uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Miasto.

W przypadku opisanym powyżej, Burmistrz Miasta Pszów będzie mógł wybrać ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownych negocjacji.

X. Szczegółowe informacje dotyczące negocjacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów – Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości, tel. 32/716-08-37 - Pan Franciszek Sobala, w godzinach pracy Urzędu.

UWAGA:

1. Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków negocjacji, odwołania lub unieważnienia negocjacji w każdym czasie z ważnych dla Miasta Pszów przyczyn.
2. Jeżeli w skutek ograniczeń, nakazów i zakazów ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tj. z 2020 r. Dz.U. poz. 1845 ze zm.) lub innych aktów prawnych zostanie wprowadzony całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej objętej dzierżawą, czynsz dzierżawny podlega zawieszeniu do czasu ustania ograniczeń.