

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.47.2021
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 3 marca 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykaz podlega zamieszczeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystała

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.47.2021

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 3 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m2	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości.	Okres obowiązywania umowy
1.	1	Pszów	cz.173	48,5	GL1W/00006182/2	ul. Ignacego Paderewskiego	Przeznaczona na cele handlowe-kiosk	od dnia 01.04.2021 do dnia 31.03.2024

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości przeznaczonych pod ustawienie obiektów kubaturowych wynosi 5,00 zł za 1m2 pow. gruntu + należny podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.

3. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

4. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)