

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr BM.0050.118.2019  
Burmistrza Miasta Pszów  
z dnia 2 października 2019 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

### **Burmistrz Miasta Pszów**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

- 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00006182/2**
- 2) nieruchomość niezabudowana, działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **2626/32, obręb Pszów, km. 2**

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.1513 ha**,

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działka budowlana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położona w Pszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte, w drugiej linii zabudowy, w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, uzbrojona w sieć energetyczną i wodną. Kształt nieruchomości jest prostokątny, a jej powierzchnia pozwala na wygodne zagospodarowanie.

Dojazd od ul. Bohaterów Westerplatte – utwardzoną drogą gruntową.

Grunt jest obciążony umową dzierżawy do dnia 30.09.2020 r. Poza tym nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

#### **5. Cena nieruchomości netto:**

**64 000 zł**, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

#### **6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy,

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

**11. Pierwszeństwo nabycia:**

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 08.10.2019 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.