



Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: kancelaria@pszow.pl, www.pszow.pl

Pszów, dnia 30 października 2018 r.

BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r,
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

ogłasza publiczny przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Pszowie, przy ul. Oskara Kolberga

1. **Lokalizacja:** 44-370 Pszów, ul. Oskara Kolberga

2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie, obręb Krzyżkowice, km 5, składająca się z działek:

- nr 247/3, o pow. 0.1211 ha,
- nr 248/3, o pow. 0.1499 ha,
- nr 249/3, o pow. 0.1480 ha,
- nr 250/3, o pow. 0.1501 ha,
- nr 251/3, o pow. 0.1206 ha,
- nr 252/3, o pow. 0.1188 ha,
- nr 253/3, o pow. 0.1513 ha,
- nr 254/3, o pow. 0.1628 ha,
- nr 255/3, o pow. 0.1614 ha,
- nr 256/3, o pow. 0.1380 ha,
- nr 257/3, o pow. 0.3310 ha,
- nr 258/3, o pow. 0.0745 ha,
- nr 259/3, o pow. 0.1281 ha,
- nr 260/3, o pow. 0.1690 ha,
- nr 261/3, o pow. 0.1729 ha,
- nr 262/3, o pow. 0.1729 ha,
- nr 263/3, o pow. 0.2094 ha,

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- nr 264/3, o pow. 0.2691 ha,

z przeznaczeniem pod drogę,

o łącznej pow. 2.9489 ha, zapisana na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00059719/2 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa położona w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Zabudowana dwoma murowanymi budynkami wykorzystywanymi w przeszłości na potrzeby Rodzinnego Ogrodu Działkowego oraz drewnianym budynkiem altany ogrodowej nietrwale związanej z gruntem. Nieruchomość od strony zachodniej częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej na betonowych słupkach w złym stanie technicznym, ogrodzenie wybrakowane, ze sporymi lukami. Teren nieruchomości porośnięty jest samosiejkami oraz drzewami owocowymi, ponadto istnieje konieczność urządzenia drogi wewnętrznej w celu zapewnienia poszczególnym działkom dostępu do drogi publicznej (Gmina posiada projekt i pozwolenie na budowę przedmiotowej drogi), a dla działek graniczących bezpośrednio z drogą publiczną ul. Oskara Kolberga (droga wojewódzka) utrudnienia związane z wykonaniem zjazdu z drogi z uwagi na różnice poziomów. Teren nieruchomości w przeważającej części kształtu regularnego.

4. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:**

Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Pszów obejmującego 38 obszarów, zatwierdzonym uchwałą nr XII/60/2011 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 21 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2012 r., poz. 92), nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) działki nr: 247/3, 248/3, 249/3, 250/3, 251/3, 252/3 – w terenach o symbolu 1/1MN – o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) działki nr: 253/3, 254/3, 255/3, 256/3, 258/3, 259/3, 260/3, 261/3, 262/3 – w terenach o symbolu 1/2MN - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową

- jednorodzinna,
- 3) działki nr: 257/3, 263/3 – w terenach o symbolach 1/2MN - o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i w niewielkim zakresie w terenach o symbolu 1/1ZŁ – o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni niskiej,
- 4) działka nr 264/3 – w terenach o symbolach – 1/1KDD, 1/1KDW – o podstawowym przeznaczeniu dla komunikacji drogowej.
- Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.
6. **Cena wywoławcza nieruchomości netto:**
583.000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące i 00/100 złotych).
Cena uzyskana w wyniku przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).
7. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w dniu **11 stycznia 2019 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
8. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**
- 8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić **wadium** w pieniądzu, w wysokości **50.000,00 zł** na konto bankowe Gminy Miasta Pszów o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **7 stycznia 2019 r.**
- 8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
9. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
- 9.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
- osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - zaświadczenie o przedsiębiorcach bez osobowości prawnej wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.
W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka., do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).
- 9.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.
- 9.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
10. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:**
- 10.1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny brutto (do której zaliczone zostanie wadium), nie później niż na 2 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie

podlegać zwrotowi.

11. **Dodatkowe informacje:**

- 11.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz zasad określonych w Zarządzeniu Nr BM.0050.140.2016 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 30.12.2016 r. w sprawie procedury zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Pszów.
- 11.4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm) upłynął 10 października 2018 r.
- 11.5. Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 11.6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
- 11.7. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów www.pszow.pl podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi* oraz wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Wyborczej z dnia 30.10.2018 r.