

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Nieruchomość położona w Pszowie przy ul. Romualda Traugutta, obejmująca część działki nr 396/4 o pow. 100 m², obręb Pszów, karta mapy 4, opisana w KW Nr GL1W/00034133/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem na lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7.

2. Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 04KDL z podstawowym przeznaczeniem terenu - pasy drogowe dróg publicznych; dopuszczalne - sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz nośniki reklamowe, obiekty i urządzenia komunikacji publicznej z kioskami handlowymi niezwiązanymi trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m², z wyjątkiem terenu 01KDG w pasach drogowych dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingów; części terenu nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią.

3. Okres dzierżawy od 10 maja 2018 r. do 09 maja 2028 r. - tj. na 10 lat.

4. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5,00 zł za 1m² pow. gruntu +VAT.

5. Czynsz płatny do 15 dnia danego miesiąca.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 17 kwietnia 2018 r. do dnia 07 maja 2018 r.