



Burmistrz Miasta Pszów

44-370 Pszów, ul. Pszowska 534 tel. 32 455 88 76, fax 32 455 86 36, e mail: kancelaria@pszow.pl, www.pszow.pl

Pszów, dnia 3 kwietnia 2018 r.

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJACH

**na dzierżawę nieruchomości gminnej z przeznaczeniem pod „Ogródek letni”
z wyłączeniem możliwości sprzedaży i podawania napojów alkoholowych
w obrębie Parku Jordanowskiego w Pszowie**

- I. Przedmiotem negocjacji będzie ustalenie stawki czynszu za dzierżawę części działki nr 683/7 o pow. 180 m² stanowiącej własność Miasta Pszów, położonej w Pszowie przy ul. Pszowskiej, w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego, uzbrojonej w przyłącze wodno – kanalizacyjne i elektryczne, z przeznaczeniem na urządzenie „Ogródka letniego” **z wyłączeniem sprzedaży i podawania napojów alkoholowych**, zgodnie z mapą sytuacyjną (schemat ideowy) stanowiącą załącznik Nr 1 oraz standardu jego wyposażenia.
- II. **Okres trwania dzierżawy:**
 - **Rok 2018** - **od dnia 1 maja do dnia 30 września**
 - **Rok 2019** - **od dnia 1 maja do dnia 30 września**
 - **Rok 2020** - **od dnia 1 maja do dnia 30 września**

W pozostałych okresach roku Dzierżawca zobowiązany będzie do usunięcia „Ogródka letniego” z terenu Parku Jordanowskiego.
- II. Pożądane godziny otwarcia ogródka: od 8⁰⁰ do godz. 22⁰⁰.
- III. Dzierżawca zobowiązany będzie do:
 1. Ustawienia stolików i krzeseł oraz punktu sprzedaży i ewentualnych parasoli takich, jakie zostały zaakceptowane w trakcie negocjacji, z zaznaczeniem, iż Miasto preferować będzie meble wykonane z drewna i stali. Nie dopuszcza się stolików i krzeseł wykonanych z tworzyw sztucznych,
 2. Zapewnienia porządku i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie „Ogródka letniego” i terenie bezpośrednio przyległym,
 3. Udostępnienia lub urządzenia własnym kosztem i staraniem w obrębie „Ogródka letniego” toalet dla personelu i dla klientów, w godzinach otwarcia „Ogródka letniego” (ustawienie TOI-TOI dopuszczalne tylko za zgodą Miasta i w miejscu przez niego wskazanym).
- IV. Cena minimalna stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni, wynosi **5,00 zł netto/m²** miesięcznie.

Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii elektrycznej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, utrzymania czystości i wywozu śmieci, świadczeń cywilno – prawnych, uzyskanie potrzebnych zezwoleń oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności, które w całości obciążają Dzierżawcę.
- V. Osoby zainteresowane udziałem w negocjacjach zobowiązane są do złożenia w Kancelarii Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów, **pisemnej oferty** (w zaklejonych kopertach z opisem „Negocjacje – Ogródek letni”), **która powinna zawierać:**
 1. Oferowaną miesięczną, nie niższą jednak niż 5,00 zł netto/m², kwotę netto za wydzierżawienie 1 metra kwadratowego terenu pod „Ogródek letni” o pow. 180 m²,
 2. Dokładny wykaz urządzeń oraz dokumentację fotograficzną mebli oraz zdjęcia lub wizualizację wyglądu punktu sprzedaży „Ogródka letniego”, który zamierza ustawić,
 3. Proponowany asortyment produktów, które będą oferowane w „Ogródku letnim”,
 4. W przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji podmiotów gospodarczych wydane nie wcześniej niż na dwa miesiące przez przystąpieniem do negocjacji lub w przypadku osób prawnych – wypis z właściwego rejestru handlowego wraz z pełnomocnictwem, jeżeli dotyczy,

5. Dowód wpłaty wadium.

VI. **Termin składania ofert upływa w dniu 13 kwietnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰**

VII. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu w siedzibie Urzędu Miasta Pszów – sala konferencyjna o godz. 10³⁰. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane jedynie oferowane stawki czynszu dzierżawnego.

VIII. W części niejawnej oferty będą podlegały ocenie pod względem spełniania warunków określonych w negocjacjach.

Po zakończeniu części niejawnej Oferenci, których oferty będą spełniać wymogi, zostaną zaproszeni indywidualnie do części ustnej negocjacji, gdzie będą mogli przedstawić swoją ofertę, zmienić ją lub wycofać. Ustalenia podjęte na tym etapie negocjacji nie mogą ulec dalszym zmianom.

Po zakończeniu tego etapu negocjacji zostanie wyłoniona najkorzystniejsza oferta.

IX. Wadium:

Oferent zobowiązany jest do wniesienia **wadium w kwocie 2.000,00 zł na konto Urzędu Miasta Pszów - Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002** z dopiskiem „Negocjacje - Ogródek letni”. Dowód wniesienia wadium dołącza się do oferty pisemnej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra negocjacje, zwraca się po podpisaniu przezeń umowy dzierżawy. Pozostałym uczestnikom negocjacji wadium zwraca się niezwłocznie po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty.

Wadium przepada na rzecz Miasta, jeżeli uczestnik, który wygra negocjacje uchyla się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Miasto.

W przypadku opisanym powyżej, Burmistrz Miasta Pszów będzie mógł wybrać ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ponownych negocjacji.

X. Szczegółowe informacje dotyczące negocjacji można uzyskać w Urzędzie Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44-370 Pszów – Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości, tel. 32/716-08-37 - Pan Franciszek Sobala, w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków negocjacji, odwołania lub unieważnienia negocjacji w każdym czasie z ważnych dla Miasta Pszów przyczyn.