

**ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2018**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 15 marca 2018 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów przeznaczonej do sprzedaży położonej w Pszowie przy ul. Niepodległości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienioną w Załączniku do niniejszego zarządzenia

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.50.2018

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 15 marca 2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu  
Burmistrz Miasta Pszów**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**Burmistrz Miasta Pszów**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została  
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**1) nr księgi wieczystej: GL1W/00050470/1**

**2) nieruchomość zabudowana, obejmująca działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami 2407/156 i 2408/156, obręb Pszów, km.2**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.0655 ha**,

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość usytuowana jest w centralnej części Pszowa przy ul. Niepodległości i składa się z działki nr 2407/156 o pow. 0.0430ha, kształtu nieregularnego wydłużonego o wymiarach max. i min. odpowiednio 55m i 8m, i działki nr 2408/156 o pow. 0.0225ha, kształtu nieregularnego wydłużonego o wymiarach max. i min. odpowiednio 32m i 8 m.

Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi przeznaczonymi do kapitalnego remontu jednokondygnacyjnymi o powierzchni 50m<sup>2</sup> i 34m<sup>2</sup> i fragmentem zabudowań. Stan techniczny budynków i standard techniczno-użytkowy określa się jako niekorzystny.

Teren nieruchomości ogrodzony ogrodzeniem z siatki i porośnięty drzewami o niewielkiej wartości użytkowej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego.

Dojazd i dostęp od ul. Niepodległości – publiczną drogą o nawierzchni asfaltowej.

Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Pszów-Centrum”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/256/2006 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 49 z dnia 24.04.2006 r. poz. 1400), nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

**5. Cena nieruchomości netto:**

**50.735,00 zł**, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy.

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy,

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

**11. Pierwszeństwo nabycia:**

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20.03.2018 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.