

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr BM.0050.28.2018

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 21 lutego 2018 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Nieruchomość położona w Pszowie, obejmująca cz. działki nr 683/7 o pow. 180 m², obręb Pszów, karta mapy 6, opisana w KW Nr GL1W/00063151/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., położona w północno-wschodniej części Parku Jordanowskiego uzbrojona w przyłącze wodno - kanalizacyjne i elektryczne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – ogródek letni.

2. Nieruchomość jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **1/1ZP** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenią urządzonej z dopuszczeniem obiektów gastronomii i małej architektury.

3. Okres dzierżawy od 1 maja 2018 r. do 30 września 2020 r., obejmujący trzy sezony letnie, a mianowicie:

1) od dnia 1 maja 2018 r. do 30 września 2018 r.

2) od dnia 1 maja 2019 r. do 30 września 2019 r.

3) od dnia 1 maja 2020 r. do 30 września 2020 r.

4. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5,00 zł za 1 m² pow. gruntu + VAT.

5. Czynsz płatny do 15 dnia danego miesiąca.

6. Wysokość czynszu dzierżawnego ulegać będzie zmianom o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy z dniem 1 stycznia każdego kolejnego roku kalendarzowego zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS, ogłoszonym każdorazowo w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów, na okres 21 dni tj. od dnia 27.02.2018 r. do dnia 19.03.2018 r.