ZARZĄDZENIE NR BM.0050.115.2026
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 399 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. W wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/194/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów położonej w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga, przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką **nr 280/3, obręb Krzyżkowice, km. 5, o powierzchni 0.5850ha**, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów, a także na jego stronie internetowej, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.115.2026

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 4 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 399 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1.**Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00059719/2**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie **nr 280/3, obręb Krzyżkowice, km. 5**

2.**Powierzchnia nieruchomości**:

- grunt – **0.5850 ha**

3.**Opis nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga. Działka niezabudowana, o regularnym kształcie. Teren zróżnicowany pod względem ukształtowania, zadrzewiony. Przez działkę przebiegają sieć elektroenergetyczna średniego napięcia, sieć wodociągowa (woB32) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (ks200).

Lokalizacja nieruchomości przeciętna, otoczenie korzystne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Oskara Kolberga oraz nowo wybudowanej drogi bocznej od ul. Oskara Kolberga, o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w infrastrukturę techniczną obejmującą sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz oświetlenie uliczne.

4.**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 1177, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **264MN –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5.**Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

6.**Cena nieruchomości netto:**

503 000,00 zł (+23% VAT)

7.**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

- nie dotyczy

8.**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**:

- nie dotyczy

9.**Terminy wnoszenia opłat**:

- nie dotyczy

10.**Zasady aktualizacji opłat**:

- nie dotyczy

11.**Informacje o przeznaczeniu do zbycia**:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

12.**Pierwszeństwo nabycia**:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 04.11.2026 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13.Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/194/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.09.2026 r., na mocy której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ, tj. wójt, burmistrz albo prezydent miasta, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i niezbędne w celu realizacji procedury zbycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.