ZARZĄDZENIE NR BM.0050.116.2026
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 4 listopada 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 662 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 399 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. W wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/194/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów położonej w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga, przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną ewidencyjnie działką **nr 281/3, obręb Krzyżkowice, km. 5, o powierzchni 0.3698ha**, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów, a także na jego stronie internetowej, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.116.2026

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 4 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2026 r. Dz.U. poz. 399 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1.**Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00059719/2**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie **nr 281/3, obręb Krzyżkowice, km. 5**

2.**Powierzchnia nieruchomości**:

- grunt – **0.3698 ha**

3.**Opis nieruchomości**:

Nieruchomość położona jest w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga. Działka niezabudowana, o regularnym kształcie. Teren zróżnicowany pod względem ukształtowania, zadrzewiony. W zakresie uzbrojenia terenu istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Na działce znajduje się studzienka kanalizacji sanitarnej.

Lokalizacja nieruchomości przeciętna, otoczenie korzystne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Oskara Kolberga oraz nowo wybudowanej drogi bocznej od ul. Oskara Kolberga, o nawierzchni asfaltowej, wyposażonej w infrastrukturę techniczną obejmującą sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz oświetlenie uliczne.

4.**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 1177, nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **264MN –** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i **36Z** - Tereny zieleni nieurządzonej.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5.**Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

6.**Cena nieruchomości netto:**

392 000,00 zł (+23% VAT)

7.**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

- nie dotyczy

8.**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**:

- nie dotyczy

9.**Terminy wnoszenia opłat**:

- nie dotyczy

10.**Zasady aktualizacji opłat**:

- nie dotyczy

11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia**:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

12. **Pierwszeństwo nabycia**:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 04.11.2026 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/194/2026 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.09.2026 r., na mocy której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ, tj. wójt, burmistrz albo prezydent miasta, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione i niezbędne w celu realizacji procedury zbycia przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.