

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.172.2025
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r.,poz. 1153 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będące przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Piotr Kowol

Załącznik do zarządzenia nr BM.0050.172.2025

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	2	Pszowskie Doły	2423/16	0.3463	GL1W/00034281/1	ul. Cisowa	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2.	3	Pszów	część działki nr 1154/252	0.1469	GL1W/00026570/5	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3.	3	Pszów	część działki nr 1016/277	0.1573	GL1W/00043329/6	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4.	3	Pszów	1153/254	0.6330	GL1W/00026570/5	ul. Piotra Niedurnego	nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok (zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).