

Projekt

z dnia 5 października 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1785) oraz art. 4 ust.1 i art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz.1523)

**Rada Miejska w Pszowie
uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości :

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,90 zł;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,63 zł;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,47 zł;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 z późn.zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,04 zł;**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych, w tym garaży w budynkach mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,75 zł;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **22,66 zł;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **10,80 zł;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,70 zł;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,62 zł;**

3. od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1785).

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi), z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
2. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby opieki społecznej;
3. grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XII/167/2016 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej, a także umieszczeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pszów.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Pszów oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r.,poz.1785) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Proponowane stawki podatkowe na rok 2018, są niższe od stawek maksymalnych, ogłoszonych przez Ministra Finansów (M.P. z 2017r. poz. 800), które wzrosły w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2017 o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych o 1,9%.

Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

W projekcie uchwały na rok 2018 proponuje się zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie:

- gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi) z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na potrzeby opieki społecznej;
- gruntów, budynków lub ich części zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji społecznych poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.