

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.151.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 31 października 2025 r.

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji w przedmiocie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1338 z późn. zm.), uchwały Nr XXIV/202/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić konsultacje w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z radami działalności pożytku publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 z późn. zm.).

**§ 2.** Ustala się termin przeprowadzenia konsultacji od dnia 31.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.

**§ 3. 1.** Uwagi i opinie do projektu uchwały można zgłaszać:

- 1) w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta w Pszowie, Pszów, ul. Pszowska 534 lub,
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: : kancelaria@pszow.pl

**§ 4.** Komórką merytorycznie odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji, w tym za przyjmowanie uwag i opinii jest Referat Podatkowy.

**§ 5.** Ogłoszenie wyników konsultacji nastąpi poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu miasta w Pszowie nie później niż w terminie do 7 dni od ich zakończenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Podatkowego.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta  
Pszów  
Zastępca Burmistrza Miasta

**Jacek Hawel**

Załącznik nr 1  
Do Zarządzenia Burmistrza Miasta nr  
BM.0050.151.2025  
z dnia 31 października 2025 r.

**Projekt**

Uchwały z dnia .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PSZOWIE**

z dnia .....

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm. )

**Rada Miejska w Pszowie uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu o tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgonie z przepisami prawa budowlanego - **4,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy

z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pszów.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr VII/54/2024 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 26 listopada 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2024 r., poz. 8201).

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2026 roku.

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały Rady Miejskiej w Pszowie**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku**  
**od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm. ) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie stawek określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2025 r., w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726 ). Górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2025 r. w stosunku do I półrocza 2024 r. Wskaźnik cen określił Prezes GUS w Komunikacie z dnia 15 lipca 2025 r. r. i wynosi on 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Proponowane stawki podatkowe na rok 2026, są jak w poprzednich latach niższe od górnych granic stawek kwotowych podatków ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. I tak np. :

- stawka podatku od budynków mieszkalnych przy zastosowaniu maksymalnych stawek wyniosłaby 1,25 zł, propozycja z uchwały wynosi 1,18 zł tj. mniej o 0,07 zł od stawki maksymalnej,

- stawka podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przy zastosowaniu maksymalnych stawek wyniosłaby 35,53 zł, propozycja z uchwały wynosi 34,00 zł tj. mniej o 1,53 zł od stawki maksymalnej,

- maksymalna stawka dla budynków pozostałych wyniosłaby 12,00 zł, natomiast stawka z projektu uchwały wynosi 11,00 zł, tj. mniej o 1,00 od stawki maksymalnej.

Tak jak w latach poprzednich zastosowano stawki maksymalne dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, dla budynków związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych oraz dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz dla gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji(...).

Ubytek w dochodach budżetu Miasta Pszów w 2026 roku z tytułu zastosowania stawek podatku od nieruchomości zakładanych w niniejszej uchwale, a nie stawek maksymalnych, ustalonych przez Ministra Finansów i Gospodarki, wyniesie około 389 238,00 zł.

Projekt uchwały jest przedmiotem konsultacji poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Miasta Pszów oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.