

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.132.2025
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 i § 2 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Piotr Kowol

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	7	Pszów	część działki nr 559/36	1.0661	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chrószcza	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2.	4	Pszów	Część działki nr 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3.	6	Pszów	część działki nr 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4.	2	Pszów	2627/32	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
5.	4	Krzyżkowice	część działki nr 563/24	1.0482	GL1W/000063144/1	ul. Żużłowa	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6.	2	Pszowskie Doły	1176/76	0.1135	GL1W/00068133/6	ul. Bohaterów Westerplatte	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Wykaz części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Karta mapy	Numer działki	Pow. w m2	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawy/miesiąc	Okres umowy
1.	6	część działki nr 683/7	27,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod kontenerem gastronomicznym wraz z pomieszczeniem magazynowym i WC	189,00 zł +VAT	Od dnia zawarcia do 30.04.2026 r.
2.	6	część działki nr 683/7	4,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod pawilonem handlowym	28,00 zł + VAT	Od dnia zawarcia do 30.04.2026 r.

1. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W Przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.
2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miast Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia zostały sporządzone zgodnie z zapisem art. 35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)