

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.100.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2024 r. Dz.U. poz. 1645 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 r. Dz.U. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** W wykonaniu Uchwały Nr XI/81/2025 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 9 kwietnia 2025 r. przeznaczyć do zbycia **nieruchomość lokalową położoną w Pszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte 21/4 o pow. 43,95m<sup>2</sup>** stanowiącą własność Gminy Miasta Pszów, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Z własnością lokalu związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń wynoszący 4392/56165 części.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2024 r. Dz.U. poz. 1145 ze zm.)

### Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość lokalowa:**

**1.Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00066509/9**

2) nieruchomość lokalowa położona w Pszowie przy **ul. Bohaterów Westerplatte 21/4**

**2.Powierzchnia nieruchomości:**

**- 43,95m<sup>2</sup>**

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa położona jest na parterze budynku położonego w Pszowie przy ul. Bohaterów Westerplatte 21/4, w niewielkiej odległości od centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie budynku znajduje się zabudowa mieszkaniowa głównie jednorodzinna, cmentarz i Bazylika.

Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i komórki, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną oraz co, przy czym ogrzewanie pomieszczeń odbywa się za pomocą lokalnego kotła znajdującego się w piwnicy budynku.

Z własnością lokalu związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz w prawie własności części wspólnych budynku i urządzeń wynoszący 4392/56165 części.

Lokal wymaga remontu.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal mieszkalny.

**5.Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**6.Cena nieruchomości netto:**

**99 402,00 zł** (zw. z VAT)

**7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- 1%

**8.Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

**9.Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- 31 marca

**10.Zasady aktualizacji opłat:**

- zgodnie z ustawą

**11.Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość lokalowa przeznaczona do zbycia

## **12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 29.05.2025 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XI/81/2025 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 9 kwietnia 2025 r., w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.