

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.80.2025**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r.,poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą przedmiotem postępowania przetargowego.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

**Piotr Kowol**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.80.2025

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 31 marca 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	6	Pszów	773/8	4798	GL1W/00014834/7	ul. Romualda Traugutta 48	Skarb Państwa użytkownik wieczysty Miasto Pszów  Działka nr 773/8, obręb Pszów, k.m. 6 znajduje się miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Pszowie Nr XII/117/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 6 lutego 2020 r. poz. 1177, odpowiednio w terenie o symbolu: 29U - teren zabudowy usługowej. Nieruchomość	z przeznaczeniem na usługi zgodnie z MPZP	na okres do 10 lat od dnia zawarcia umowy

							gruntowa położona na terenie Miasta Pszów, zabudowana budynkiem Gościńca, kształtu nieregularnego, z dostępem do drogi publicznej.		
2.	6	Pszów	Budynek Gościńca	1.Powierzchnia po wygaśnięciu umowy z Impresją: 1818,14 pow. użytkowa 859,01- powierzchnia poddasza 489,51 powierzchnia piwnic 2.Powierzchnia z obecnie obowiązującą umową z Impresją: 1605,55 pow. użytkowa 859,01- powierzchnia poddasza 457,42 – powierzchnia piwnic	Miasta Pszów	ul. Romualda Traugutta 48	Nieruchomość gruntowa położona na terenie Miasta Pszów zabudowana budynkiem Gościńca, kształtu nieregularnego z dostępem do drogi publicznej.	z przeznaczeniem na usługi zgodnie z MPZP	na okres do 10 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawy wynosi odpowiednio:

·dzierżawa gruntu – 0,5 zł/m<sup>2</sup>

·powierzchnia użytkową – 4zł/m<sup>2</sup>

·powierzchnia poddasza, piwnic – 1 zł/m<sup>2</sup>

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 15 danego miesiąca.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)