

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.156.2024
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 9 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność
Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega zamieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Piotr Kowol

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr BM.0050.156.2024
Burmistrza Miasta Pszów
z dnia 9 października 2024 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres obowiązywania umowy
1.	7	Pszów	395/4	1.0661	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chróścza	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2.	4	Pszów	część 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3.	6	Pszów	część 508/17	2088094	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4.	4	Pszów	378/7	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
5.	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

6.	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
7.	6	Pszów	45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8.	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziółowa (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
9.	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziółowa (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
10.	8	Pszów	849/88	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
11.	8	Pszów	89	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12.	8	Pszów	216/90	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
13.	8	Pszów	91	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
14.	8	Pszów	575/32	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziółowa (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

15.	8	Pszów	574/34	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
16.	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
17.	8	Pszów	część 569/36	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
18.	8	Pszów	172/40	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
19.	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
20.	8	Pszów	część 37	0.1100	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
21.	8	Pszów	166	577085	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
22.	2	Pszów	2627/32	81816	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
23.	2	Pszów	151	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

24.	2	Pszów	1698/153	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
25.	1	Pszów	400/36	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
26.	2	Pszów	część 2595/147	0.2034	GL1W/00077431/1	ul. Niepodległości (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
27.	1	Pszów	904/118	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
						Paderewskiego (boczna)			
28.	4	Krzyżkowice	część 89	1387924	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
29.	1	Pszów	903/117	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
						Paderewskiego (boczna)			
30.	1	Pszów	1232/24	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
31.	1	Pszów	1234/19	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
32.	1	Pszów	1240/11	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

33.	3	Pszów	954/11	0.2435	GL1W/00029282/0	ul. Piotra Niedurnego	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
34.	2	Pszów	1183/77	0.1188	GL1W/00068133/6	ul. Bohaterów Westerplatte	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
35.	2	Pszowskie Doły	Część 1007/111	0.2500	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki (boczna)	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy
36.	4	Pszów	Część 60/94	240332	GL1W/00038338/4	ul. Żużłowa	Nieruchomość niezabudowana	z przeznaczeniem na cele rolne	na okres do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 500,00zł/ha/rok(zw. z VAT).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w przypadku zawarcia umowy po terminie płatności, czynsz za pierwszy rok kalendarzowy obowiązywania umowy dzierżawy płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Wykaz części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego/miesiąc	Okres umowy
1.	6	Pszów	część 683/7	27,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod kontenerem gastronomicznym z pomieszczeniem magazynowym i WC	180,82+VAT	Od dnia zawarcia do 30.04.2025 r.
2.	6	Pszów	część 683/7	4,00	GL1W/00063151/3	ul. Pszowska	Teren pod pawilonem handlowym	20,00 zł + VAT	Od dnia zawarcia do 30.04.2025 r.

1. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 z netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.
2. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów.

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykazy nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)