

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

(zwane dalej „zaproszeniem”, „postępowaniem” lub „zamówieniem”)

1. Informacje o Zamawiającym:

Rzymskokatolicka Parafia Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Pszowie

Adres: 44-370 Pszów, ul. Bohaterów Westerplatte 1

Tel. 32 455 77 82

adres strony internetowej: <https://bazylika-pszow.pl>

adres poczty elektronicznej: pszow@katowicka.pl

2. Oznaczenie postępowania:

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępnione są dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem: <https://bjp.gmpszow.finn.pl> w zakładce „Przetargi”

3. Źródła finansowania:

Zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

4. Opis przedmiotu zamówienia:

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Wykonanie prac budowlanych w zabytkowym kościele parafialnym pod wezwaniem Narodzenia NMP w Pszowie – Etap II.**
- 4.2. Zakres rzeczowy robót polegać będzie na wykonaniu izolacji pionowej mineralnej murów Bazyliki wraz z nałożeniem w miejsce wcześniej usuniętych w ramach Etapu I tynków, nowych tynków trójwarstwowych wapienno-cementowo-trasowych.
- 4.3. Ponadto Wykonawca robót zobowiązany będzie do prowadzenia prac od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem sobót i niedziel oraz świąt, w godzinach 9:00-16:00, z poszanowaniem harmonogramu nabożeństw już ustalonych, jak i wynikających z obojętności. Ograniczenia w zakresie harmonogramu prowadzenia prac stanowią załącznik do niniejszego postępowania, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo jego zmian.
- 4.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Dokumentacja Projektowa (PT, PAB, PZT), Pozwolenie na budowę i Pozwolenie konserwatora zabytków – wyłącznie w zakresie określonym w pkt. 4.2.
- 4.5. Zamawiający wymaga udzielenia 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- 4.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu prac i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. Z uwagi na fakt, iż prace wykonywane będą na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego porządkowania terenu i prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla wiernych.
- 4.7. Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Inwestycji, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej.
- 4.8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), wszystkie osoby wykonujące prace związane z realizacją zamówienia (za wyjątkiem osób wykonujących czynności nadzoru i kontroli).
- 4.9. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z wykorzystaniem podwykonawców. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazuje w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podaje nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 4.10. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. i Kodeks cywilny oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie. Wykonawca musi zapewnić wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

5. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia wykonany będzie w terminie **do 30 maja 2025 r.**

6. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Minimalne warunki/Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Wykonawca musi wykazać, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 300 000,00 zł.

2) doświadczenia:

Minimalne warunki/Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu tynków renowacyjnych na ścianach przyziemia i piwnic w systemie renowacji starego budownictwa obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto każda.

3) potencjału osobowego

Minimalne warunki/Opis sposobu dokonywania oceny warunku:

Wykonawca musi wykazać się dysponowaniem do realizacji niniejszego zamówienia Kierownikiem budowy - spełniającym wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z 2024 r. Dz.U. poz. 1292), tj. osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w rozumieniu Prawa Budowlanego), oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.

7. Opis sposobu przygotowywania ofert:

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7.5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

7.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

7.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, itp. powinno być parafowane przez Wykonawcę, w przeciwnym razie nie będzie uwzględnione.

7.8. Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

7.9. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić następujące informacje:

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Nazwa i adres wykonawcy (ewentualnie pieczęć)

Oferta na: *Wykonanie prac budowlanych w zabytkowym kościele parafialnym pod wezwaniem Narodzenia NMP w Pszowie – Etap II*

Nie otwierać przed 7 października 2024 r. godz. 10:30

8. Sposób obliczenia ceny oferty:

- 8.1. Wykonawca ma obowiązek podać w Formularzu Oferty cenę ryczałtową (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 8.2. Podana w formularzu cena stanowi cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 8.3. Cena powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z 2024 r. Dz.U. poz. 361).
- 8.4. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, którego zakres określony został w Dokumentacji Projektowej (PT, PAB, PZT) w zakresie objętym zamówieniem, o którym mowa w pkt 4.2.
- 8.5. Wykonawca powinien w cenie ofertowej ująć wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące takie jak: koszty związane z urządzeniem, zagospodarowaniem placu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów do placu budowy oraz koszt ich dostawy, dozоровaniem placu budowy, nadzorów, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów nienadających się do powtórznego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała zmianie.

9. Na ofertę składa się:

- 9.1. **Formularz Ofertowy**, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do zaproszenia, podpisany przez osoby umocowane należycie do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.2. **Dokumenty potwierdzające, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, a zatem:**
 - a) **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej;**
 - b) **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w jego imieniu działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów wymienionych w lit. a) powyżej;**
- 9.3. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, jako dowód na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 6, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia – jeżeli dotyczy.

Uwaga! W odniesieniu do warunków dotyczących potencjału osobowego i doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby pod warunkiem, że podmioty te wykonają roboty lub usługi do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na podmiocie udostępniającym swe zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia** lub inny środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów:

 - 1) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, winno potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - c) w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 3) Jeżeli podmiot udostępniający zasoby, nie potwierdzi spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wówczas Zamawiający zażąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - b) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.
 - 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 9.4. Dokumenty potwierdzające, że Wykonawca **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego – na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 6.1.
- 9.5. **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów** określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych o niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie (Załącznik nr 3) – na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 6.2.
- 9.6. **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, (Załącznik nr 4) – na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w pkt 6.3.
Do wykazu należy dołączyć: kopię uprawnień budowlanych osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy, a także kopii zaświadczenia o jej przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego.
10. **Wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ:**
Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem dotyczącym postępowania.
Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni przed** upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
Uwaga! Wyjaśnienia treści oraz ewentualne zmiany **będą wyłącznie publikowane** na „stronie internetowej prowadzonego postępowania” i **nie będą indywidualnie przesyłane** do Wykonawców.
11. **Termin składania i otwarcia ofert:**
- 11.1. Oferty należy składać w formie określonej w pkt 7 oraz w sposób określony w pkt 9 nie później niż do dnia **7 października 2024 r. do godz. 10:00**.
- 11.2. Zamawiający zapewnia, że z zawartością ofert nie można się zapoznać przed upływem terminu ich otwarcia i nie przewiduje ani publicznych sesji otwarcia ofert ani transmisji internetowych z tych czynności.

Rządowy Program Odbudowy Zabytków

- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **7 października 2024 r. o godz. 10:30**.
- 11.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 11.4.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 11.4.2. cenach zawartych w ofertach.
- 11.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, przy czym niedopuszczalne jest dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści za wyjątkiem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
- 11.6. Jeżeli Wykonawca nie dołączył do oferty wymaganych oświadczeń lub dokumentów, lub dokumenty te lub oświadczenia zawierają braki lub błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
- 11.7. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 11.7.1. została złożona po terminie składania ofert,
 - 11.7.2. została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6,
 - 11.7.3. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
12. **Informacje dotyczące walut obcych:**
Rozliczenia między Wykonawcą, a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).
13. **Ocena ofert:**
 - 13.1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów: - **Cena 100%**
 - 13.2. Zamawiający złoży zamówienie temu Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejsze warunki realizacji zamówienia tj. najniższą cenę, z zastrzeżeniem pkt 13.3.
 - 13.3. Zamawiający zastrzega, iż może unieważnić postępowanie w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
14. **Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy z Wykonawcą,** stanowią Załącznik nr 5.

Wykaz załączników stanowiących integralną część SWZ:

1. Formularz ofertowy – (Zał. nr 1),
2. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – (Zał. nr 2),
3. Wykaz robót – wzór (Zał. nr 3),
4. Wykaz osób – wzór (Zał. nr 4),
5. Projektowane postanowienia umowy (Zał. nr 5),
6. Ograniczenia w zakresie harmonogramu prowadzenia prac,
7. Projekt Techniczny,
8. Projekt Architektoniczno-Budowlany,
9. Projekt Zagospodarowania Terenu,
10. Pozwolenie na budowę,
11. Pozwolenie Konserwatora.

Pszów, dnia 5 września 2024 r.