

Starosta Wodzisławski
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Wodzisław Śląski, dnia 21 lutego 2024 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.0052.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 0136/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 stycznia 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafii Rzymskokatolickiej Narodzenia NMP
ul. Bohaterów Westerplatte 1, 44-370 Pszów**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych hydroizolacji przyziemia ścian obiektu wraz z diagnostyką zawilgocenia, zasolenia, zagrzybienia oraz pracami towarzyszącymi w bazylice Narodzenia NMP w Pszowie na parceli nr 466/123 przy ul. Bohaterów Westerplatte.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Maria Strzeduła- posiadająca uprawnienia budowlane nr 37/SLOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1778.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) przestrzegać warunków i obowiązków zawartych w decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr K/1525/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami), § 2 ust. 1 pkt 2

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Dnia 29 stycznia 2023 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponieważ jedyną stroną postępowania administracyjnego jest inwestor mając na względzie art. 12 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów obejmującego obszar oznaczony symbolem 7UKR, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pszowie Nr XII/117/2020 z dnia 29 stycznia 2020 r.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach pozwoleniem Nr K/1525/2023 z dnia 22 grudnia 2023 r. pozwolił na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: kościele pw. św. Narodzenia NMP w Pszowie, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/742/66 decyzją z dnia 5 czerwca 1966 r.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych hydroizolacji przyziemia ścian obiektu wraz z diagnostyką zawilgocenia, zasolenia, zagrzybienia oraz pracami towarzyszącymi w bazylice Narodzenia NMP w Pszowie na parceli nr 466/123 przy ul. Bohaterów Westerplatte.

Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) - III część ust. 9 pkt 3 (zwolnienia).

z up. STAROSTY
mgr Marcin Celmer
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
(Dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują (strony postępowania)

1) Cezariusz Magott, pełnomocnik

Rzymskokatolickiej Parafii Narodzenia NMP

Do wiadomości

- 1) Burmistrz Miasta Pszów
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śl. + 1 egz. PZT i PAB
- 3) WAB aa AK

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX, zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4, przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna

1. **Administratorem danych osobowych** przetwarzanych w związku z postępowaniem jest **Starosta Wodzisławski** (ul. Bogumińska 2, 44-300 Wodzisław Śląski).
2. Państwa dane osobowe przetwarzamy **w celu realizacji czynności administracyjnych w związku z wykonywaniem obowiązków prawnych ciążących na administratorze** (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), oraz w celu realizacji zadań wynikających z ustawy KPA oraz Prawo budowlane. W pewnym zakresie możemy przetwarzać dane osobowe również **na podstawie Państwa zgody** (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) – np. numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. **Dane osobowe przetwarzamy przez okres wynikający z przepisów** dotyczących instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt i działania archiwów zakładowych.
4. W większości przypadków podanie przez Państwa danych jest **obowiązkiem ustawowym**. Obowiązek dotyczy wskazania Państwa danych identyfikacyjnych i danych opisujących okoliczności składanego wniosku. Dodatkowo mogą nam Państwo przekazać **dane opcjonalne w oparciu o Państwa zgodę**, które nie są niezbędne do realizacji wniosku, ale mogą np. usprawnić komunikację między nami.
5. Państwa dane możemy przekazywać **innym organom publicznym i podmiotom**, jednakże dokonujemy tego wyłącznie w sytuacji, gdy istnieje podstawa prawna do tego typu działań. Przetwarzanie Państwa danych osobowych możemy również powierzać czasowo **podwykonawcom wspierającym nas**

w realizacji naszych działań. W szczególności dotyczy to **podmiotów obsługujących lub udostępniających nam systemy informatyczne**, przy czym zakres przetwarzania ograniczony jest tylko i wyłącznie do wykonywania operacji takich jak: wdrożenie, naprawa, konserwacja tych systemów lub hosting danych. Państwa dane przekazujemy również **innym administratorom przetwarzającym je we własnym imieniu**, takim jak podmioty prowadzące działalność pocztową, kurierską lub płatniczą (banki), w zakresie niezbędnym do realizacji świadczeń względem Państwa.

6. Mają Państwo **prawo** dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, a w przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody – prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu i przenoszenia danych. W celu realizacji powyższych praw mogą Państwo złożyć do nas **wniosek**.
7. Mają Państwo ponadto prawo wniesienia **skargi** do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych mogą się Państwo kontaktować z **Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym**: iod@powiatwodzislawski.pl