

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.58.2024
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pszów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na stacje ładowania samochodów elektrycznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasta Pszów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, których szczegółowe lokalizacje zostały wskazane w załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia, będące przedmiotem postępowania przetargowego.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534 i na stronie internetowej Urzędu, a ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

Czesław Krzystała

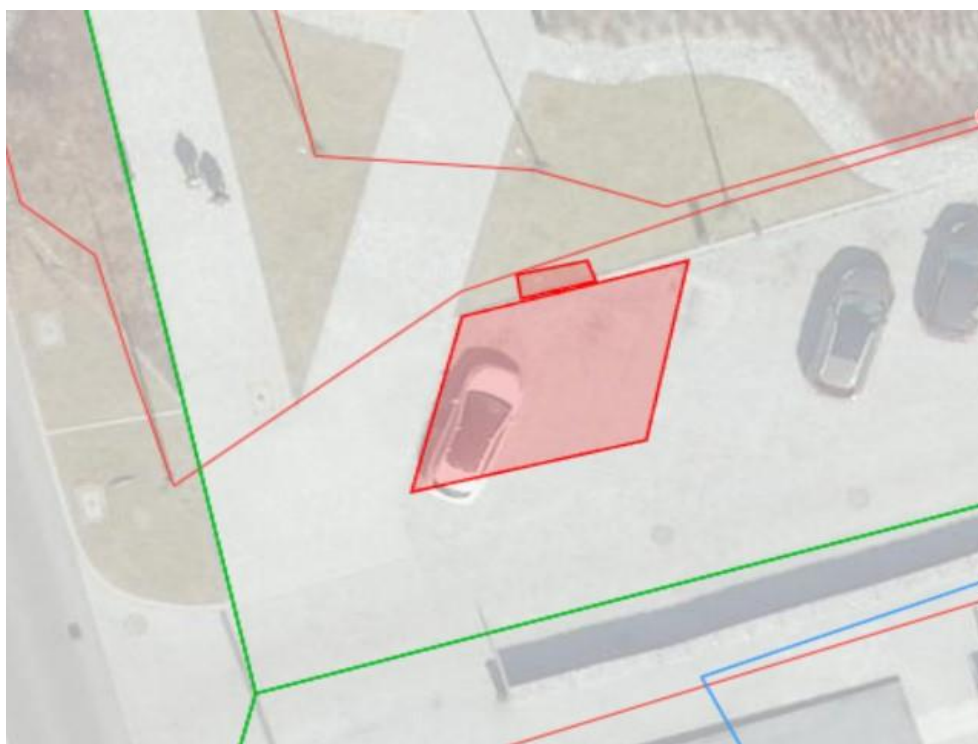
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Pszów oraz własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na stacje ładowania samochodów elektrycznych

| Lp. | Karta mapy | Obręb | Przedmiot użyczenia | Pow. w m ² | Numer KW/ właściciel | Opis nieruchomości | Położenie | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto za miesiąc | Okres umowy |
|-----|------------|-------|------------------------|-----------------------|--|----------------------------|------------------------|---|--|-------------|
| 1 | 6 | Pszów | Część działki nr 683/7 | 30 m ² | GL1W/00063151/3 Gmina Miasto Pszów | Nieruchomość niezabudowana | Plac św. Jana Pawła II | z przeznaczeniem na stacje ładowania samochodów elektrycznych | 450 zł | 10 lat |
| 2 | 6 | Pszów | Część działki nr 999/8 | 30 m ² | GL1W/00014834/7 Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Pszów | Nieruchomość niezabudowana | ul. Sportowa 2 | z przeznaczeniem na stacje ładowania samochodów elektrycznych | 450 zł | 10 lat |

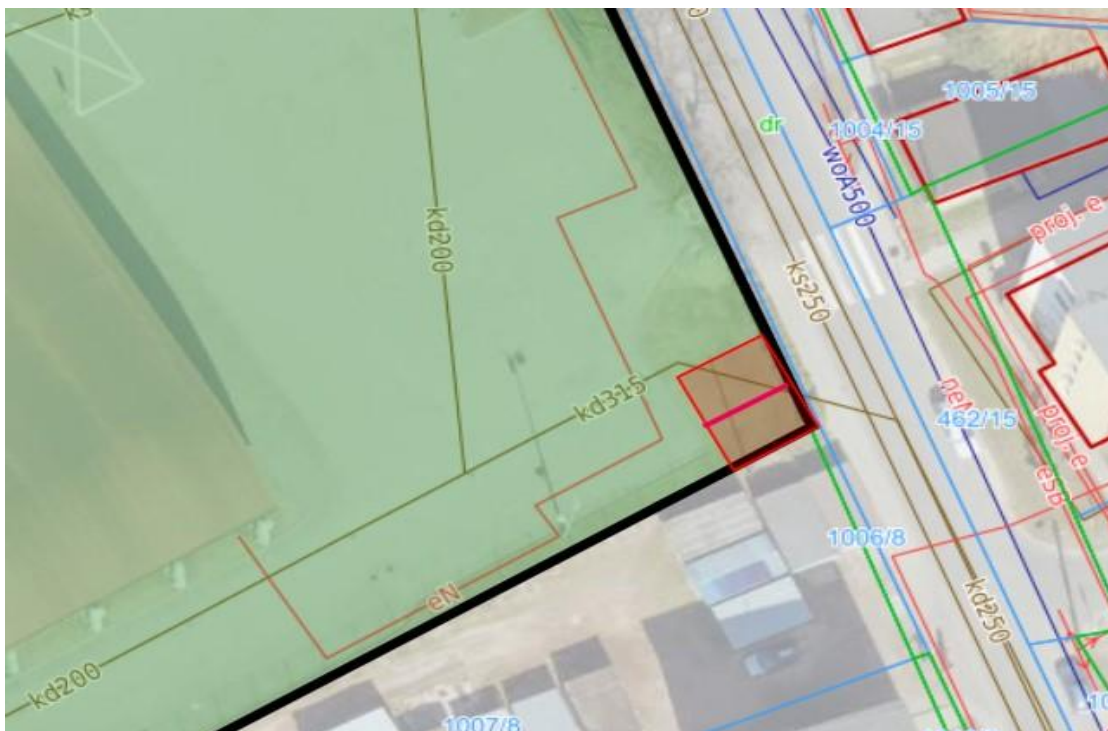
1. Czynsz dzierżawny płatny jest do 15 dnia danego miesiąca.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji z dniem 1 stycznia kolejnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim. W przypadku ujemnego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok kalendarzowy wysokość czynszu pozostaje bez zmian. Nie dokonuje się zmiany czynszu dzierżawnego w sytuacji, gdy wartość różnicy wynosiłaby mniej niż 20,00 zł netto łącznie za dany rok lub okres pozostały do końca obowiązywania umowy.
3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzeniu Burmistrza Miasta Pszów wyłącznie w sytuacji, gdy stawka czynszu dzierżawnego wynikającego z zawartej umowy będzie niższa niż minimalna stawka czynszu dzierżawnego określonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta.

Szczegółowa lokalizacja gruntu przeznaczonego do dzierżawy

1. Część działki nr 683/7 o pow. 30 m², k.m. 6, obręb Pszów, położona przy Placu św. Jana Pawła II w Pszowie:



2. Część działki nr 999/8, o pow. 30 m², k.m 6, położona przy ul. Sportowej 2 w Pszowie:



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz nieruchomości, stanowiący załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia został sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.).