



Pszów, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Burmistrz Miasta Pszów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 r. Dz.U. poz. 344 ze zm.)
ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
obejmującej lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

1. **Lokalizacja:** 44-370 Pszów
2. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
 - 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00065134/2**
 - 2) nieruchomość lokalowa położona w Pszowie na **Os. Tadeusza Kościuszki 27/1**
2. **Powierzchnia nieruchomości:**
- **40,68m²**
3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość lokalowa położona jest w Pszowie na Os. Tadeusza Kościuszki 27/1, w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury handlowo-usługowej, socjalno-społecznej oraz komunikacji publicznej i obejmuje lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,68m² wraz z udziałem w części wspólnej wynoszącym 4068/90319.

Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, wyposażony w instalacje: wod-kan, prąd, gaz, teletechn. i CO.

Lokal w całości do remontu.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Lokal mieszkalny.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości**
- nie dotyczy
6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
- 1%
7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**
- nie dotyczy
8. **Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
- 31 marca
9. **Zasady aktualizacji opłat:**
- zgodnie z ustawą
10. **Cena wywoławcza nieruchomości:**
126 000,00 zł (zw. z VAT)
11. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:**
Lokal mieszkalny wolny od zadłużenia, nie jest obciążony umowami najmu i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.
12. **Termin i miejsce przetargu:**
Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2024 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
13. **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**
 - 13.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 8 000,00 zł** na konto bankowe Gminy Miasta Pszów o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **6 maja 2024 r.**
 - 13.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
14. **Warunki uczestnictwa w przetargu:**
 - 14.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
 - przedsiębiorców - aktualnego zaświadczenia z CEiDG lub KRS, z którego wynika



upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

14.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.

14.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

15. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:

15.1. Osoba/Podmiot, która/y wygra przetarg, zobowiązana/y jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium), nie później niż na dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

15.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.

15.3. Jeżeli osoba/podmiot ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty w wysokości i terminie określonym w pkt 15.1, lub zrezygnuje z zawarcia umowy, lub nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

16. Dodatkowe informacje:

16.1. **Oględzin lokalu można dokonać dnia 24.04.2024 r. w godzinach 15:00-17:00.**

16.2. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

16.3. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.

16.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 2213) oraz zasad określonych w Zarządzeniu Nr BM.0050.140.2016 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 30.12.2016 r. w sprawie procedury zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Pszów.

16.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 r. Dz.U. poz. 344 ze zm.) upłynął 28 marca 2024 r.

16.6. Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

16.7. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

16.8. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów www.pszow.pl podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi* oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w *Nowinach Wodzisławskich* z dnia 09.04.2024 r.