



Pszów, dnia 30 listopada 2023 r.

Burmistrz Miasta Pszów

ogłasza publiczny przetarg ustny, nieograniczony na **dzierżawę nieruchomości** stanowiących własność Miasta Pszów **z przeznaczeniem na cele rolne**

I. WYSZCZEGÓLNIENIE NIERUCHOMOŚCI:

1. Działka nr 859/79

- 1) Lokalizacja: 44-370 Pszów, ul. Śląska
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie działką nr 859/79, obręb Pszów, km. 8, o pow. 0.5845 ha, zapisana na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00063155/1 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- 3) Opis nieruchomości:
Nieruchomość kształtu wydłużonego prostokąta, klasa gruntu III i IV.
- 4) **Okres dzierżawy: 2 lata, tj. od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2025 r.**
- 5) **Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 300,00 zł/rok (zw. z VAT)**

2. Część działki nr 504/36 i część działki nr 505/36

- 1) Lokalizacja: 44-370 Pszów, ul. Franciszka Chrószcza
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy składa się z części działki nr 504/36 i części działki nr 505/36, obręb Pszów, km. 7, o powierzchni łącznej 3.3368 ha, obie zapisane na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00050470/1 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
- 3) Opis nieruchomości:
Nieruchomość kształtu nieregularnego, płaskiego, klasa gruntu III -V.
- 4) **Okres dzierżawy: 3 lata rok, tj. od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.**
- 5) **Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 1 700,00 zł/rok (zw. z VAT)**

II. INFORMACJE OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW

1. Ostateczna wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w wyniku licytacji, z zastrzeżeniem, iż przetarg będzie skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej stawki wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 20,00 zł.
2. Termin i miejsce przetargu:
Przetargi na dzierżawę poszczególnych nieruchomości odbędą się w kolejności zgodnej z ich wyszczególnieniem w pkt I.
Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
4. Warunki uczestnictwa w przetargu:
Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
 - osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa.
5. Dodatkowe informacje:
 - 5.1. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-35.
 - 5.2. Ogłoszenie o *przetargu* podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów www.pszow.pl podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi*, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów oraz w Nowinach Wodzisławskich (wyciąg) z dnia 5 grudnia 2023 r.