

Projekt

z dnia 17 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.42.2022
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. W wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/272/2021 Rady Miejskiej w Pszowie i Uchwały Nr XXXIII/273/2021 Rady Miejskiej w Pszowie, obu z dnia 30 listopada 2021 r., przeznaczyć do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Pszów:

1. Nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką **nr 479/48, obręb Pszów, km. 8, o powierzchni 0.3412 ha**, wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką **nr 195/78 o powierzchni 0.4390ha i działką nr 196/78 o powierzchni 0.0210ha, obręb Pszów, km. 8**, wymieniona w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
BM.0050.42.2022
Burmistrza Miasta Pszów
z dnia 17 lutego 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży
Burmistrz Miasta Pszów**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00006182/2**
- 2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr **479/48, obręb Pszów, km. 8**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.3412 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka użytkowana rolniczo, stanowi wąski pas gruntu o szer. 15m i długości ok. 240m, położona na wzniesieniu o nachyleniu zachodnim, bez dostępu do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **64 R - Tereny rolnicze**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Cena nieruchomości netto:

20 984,00 zł (zw. z VAT)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17.02.2022 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00063155/1**
- 2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr **195/78 i nr 196/78, obręb Pszów, km. 8**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- działka nr 195/78 – **0.4390** ha
- działka nr 196/78 – **0.0210** ha

Łącznie – 0.4600ha

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość użytkowana rolniczo, stanowi wąski pas gruntu o szer. 13m i długości ok. 360m, położona na wzniesieniu o nachyleniu wschodnim, bez dostępu do drogi publicznej. Działka nr 196/78 przylega krótszym bokiem do działki nr 195/78 i stanowi jej przedłużenie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **64 R - Tereny rolnicze**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6. Cena nieruchomości netto:

28 333,00 zł (zw. z VAT)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

9. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

10. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

12. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17.02.2022 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/272/2021 Rady Miejskiej w Pszowie i Uchwały Nr XXXIII/273/2021 Rady Miejskiej w Pszowie, obu z dnia 30 listopada 2021 r., w których Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanych odpowiednio w załącznikach nr 1 i nr 2 do projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.