

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.40.2022
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie wykazu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pszów, przeznaczonego do zbycia w drodze
bezpłatnej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. W wykonaniu Uchwały Nr XXXV/296/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 26 stycznia 2022 r. przeznaczyć do zbycia w drodze bezpłatnej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pszów, oznaczonej ewidencyjnie działką **nr 2490/245, obręb Pszowskie Doły, km. 2, o powierzchni 0.0074 ha**, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, zostało
przeznaczone do zbycia prawo użytkowania wieczystego następującej nieruchomości:**

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00075520/8**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie **nr 2490/245, obręb Pszowskie Doły, km. 2**

2.Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.0074 ha**

3.Opis nieruchomości:

Działka ma niewielką powierzchnię 74m², kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, nieco wydłużony.

4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2/1 PR - Tereny przeznaczone do rewitalizacji.**

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

5.Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

6.Cena nieruchomości:

3 238,00 zł (+23% VAT)

7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- 3%.

8.Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

9.Terminy wnoszenia opłat:

- 31 marca każdego roku.

10.Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

11.Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej

12.Pierwszeństwo nabycia:

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 17.02.2022 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XXXV/296/2022 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 26 stycznia 2022 r., w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na bezprzetargowe zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego projektu zarządzenia, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych celem poprawy ich zagospodarowania.

Nadmienić należy, iż przedmiotowa nieruchomość o Nr 2490/245, obręb Pszowskie Doły, km. 2, o powierzchni 0,0074 ha, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Pszów, a jej położenie, kształt i wielkość wskazuje, że nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z obowiązującym dla tej nieruchomości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach o symbolu z planu 2/1PR - o podstawowym przeznaczeniu do rewitalizacji.

Mając na uwadze powyższe i działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.