

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.19.2022**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 12 stycznia 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów, przeznaczonej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1372), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** W wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/269/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.11.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Pszów położonej w Pszowie, przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie działką **nr 1069/28, obręb Pszów, km. 6, o powierzchni 0.2028 ha**, wymienionej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. Dz.U. poz. 1899)

### Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:**

**1.Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00050470/1**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie **nr 1069/28, obręb Pszów, km. 6**

**2.Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.2028 ha**

**3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona pomiędzy zabudową osiedla mieszkaniowego, użytkowana w części jako ogród przydomowy, a w części jako teren zieleni nieurządzonej porośnięty krzewami i drzewami, przez właścicieli działki sąsiedniej. Przez środek działki przechodzą podziemne rurociągi kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zatem wraz z przeniesieniem własności nieruchomości ustanowiona zostanie **nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesylu** polegającą na prawie utrzymywania na nieruchomości i dostępu do istniejącego na nieruchomości rurociągu kanalizacji deszczowej i sanitarnej, stanowiącego własność Gminy Miasta Pszów, w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, oraz ograniczeniu prawa każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości do wykonywania działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci, w szczególności poprzez powstrzymanie się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **22 ZP - Tereny zieleni urządzonej**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

**5.Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**6.Cena nieruchomości netto:**

**11 093,00 zł** (zw. z VAT)

**7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**8.Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

**9.Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy

**10.Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu

**12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od ....01.2022 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/269/2021 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 30.11.2021 r., w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do zbycia.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe, wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.