

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.17.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Burmistrz Miasta Pszów

**zarządza, co następuje**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Pszów:

1. Nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką nr 364/74, obręb Pszów, km. 5, o powierzchni 0.4715 ha, wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką nr 577/94, obręb Pszów, km. 8, o powierzchni 0.3865 ha, wymieniona w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnie nr 53/20 i nr 717/21, obręb Pszów, km. 6, o powierzchni łącznej 0.7886 ha, wymieniona w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie działką nr 2496/78, obręb Pszowskie Doły, km. 2, o powierzchni 0.1373 ha, wymieniona w załączniku nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonej do sprzedaży  
Burmistrz Miasta Pszów**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

**Burmistrz Miasta Pszów**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00063152/0**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr **364/74, obręb Pszów, km. 5**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.4715 ha**

**3. Opis nieruchomości:**

Działka w kształcie trapezu, teren działki równy, płaski, nieogrodzony, lekko nachylony na południe, użytkowany rolniczo. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej – ul. Ziołowej (ślepej).

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **63 R - Tereny rolnicze**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości netto:**

**23 600,00 zł** (zw. z VAT)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

**12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19.01.2021 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13.Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

### **Burmistrz Miasta Pszów**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00036556/4**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr **577/94, obręb Pszów, km. 8**

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.3865 ha**

**3. Opis nieruchomości:**

Działka w kształcie trapezu, nieogrodzony. Od strony zachodniej teren działki lekko nachylony na wschód, zalesiony, porośnięty samosiejkami (zadrzewienia i zakrzewienia), natomiast od strony wschodniej dość mocno nachylony na wschód, użytkowany rolniczo. W poprzek działki nad jej wschodnią stroną przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych użytkowanych rolniczo oraz rolnych zalesionych. Dojazd gminną drogą dojazdową polną łączącą się z drogą asfaltową - ul. Ziółową.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **64 R - Tereny rolnicze**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**6. Cena nieruchomości netto:**

**19 300,00 zł** (zw. z VAT)

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

## **12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19.01.2021 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

### **Burmistrz Miasta Pszów**

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

#### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00063156/8**

2) nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnie **nr 53/20 i nr 717/21, obręb Pszów, km. 6**

#### **2. Powierzchnia nieruchomości:**

- działka nr 53/20 – 0.0448 ha

- działka nr 717/21 – 0.7438 ha

**łącznie: 0.7886 ha**

#### **3. Opis nieruchomości:**

Działki nr 53/20 i nr 717/21 przylegają do siebie i tworzą w terenie jeden kompleks gruntu w kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki nr 53/20 równy, płaski, zaś działka nr 717/21 nachylona na południowy zachód. Działki nieogrodzone, użytkowane rolniczo. Wzdłuż działki nr 53/20 płynie Potok Radliński. W poprzek działki nr 717/21 przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych oraz terenów zieleni. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej - ul. Ziołowej (ślepej).

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów **działka nr 717/21** położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **64 R - Tereny rolnicze**, natomiast **działka nr 53/20** w terenach o symbolu **60 Z – Tereny zieleni nieurządzonej**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

#### **5. Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

#### **6. Cena nieruchomości netto:**

**39 500,00 zł** (zw. z VAT)

#### **7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

#### **8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

#### **9. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy

#### **10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży

**12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19.01.2021 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990)

### **Burmistrz Miasta Pszów**

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

**1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00068133/6**

2) nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnie nr **2496/78, obręb Pszowskie Doly, km. 2**

**2.Powierzchnia nieruchomości:**

- grunt – **0.1373 ha**

**3.Opis nieruchomości:**

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, nieogrodzona, częściowo porośnięta trawą, jednak w większej części zakrzaczona i zachwaszczona. Teren działki nachylony na północny zachód. Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zieleni nieurządzonej oraz pobliskiej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Brak dojazdu, natomiast dojście możliwe drogą asfaltową – ul. Westerplatte, przechodzącą w swym końcowym odcinku w ciąg pieszy prowadzący w kierunku torów kolejowych, biegnących nieopodal nieruchomości.

**4.Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **13 Z - Tereny zieleni nieurządzonej**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.

**5.Termin zagospodarowania nieruchomości**

- nie dotyczy

**6.Cena nieruchomości netto:**

**17 904,00 zł (zw. z VAT)**

**7.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**8.Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy

**9.Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy

**10.Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy

**11.Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży



## **12. Pierwszeństwo nabycia:**

1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 19.01.2021 r.,

2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,

3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwał Rady Miejskiej w Pszowie odpowiednio Nr XX/170/2020, Nr XX/166/2020, Nr XX/167/2020 i Nr XX/169/2020 wszystkie z dnia 30.09.2020 r., w których Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanych odpowiednio w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do projektu zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.