

ZARZĄDZENIE NR BM.0050.101.2020
BURMISTRZA MIASTA PSZÓW

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta
Pszów, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Burmistrz Miasta Pszów

zarządza, co następuje

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Pszów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następującą nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- 1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00050470/1**
- 2) nieruchomość niezabudowana, działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **568/36, obręb Pszów, km. 7**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **1.2618 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka inwestycyjna, położona w Pszowie przy ul. Franciszka Chrószcza, w strefie pośredniej miasta, uzbrojona w sieć energetyczną i wodną. Teren w przeważającej części płaski, kształtu regularnego – zbliżonego do trójkąta.

Dojazd bezpośredni od ul. Franciszka Chrószcza – utwardzonej o nawierzchni asfaltowej.

Grunt nie jest obciążony i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **4P o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę produkcyjną i 21KDD – tereny dróg**. Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów zagospodarowania nieruchomości, określone zostały w treści planu.

5. Cena nieruchomości:

227 000 zł która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 25.08.2020 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Burmistrz Miasta Pszów

**podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Pszów, została
przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

1) nr księgi wieczystej: **GL1W/00063147/2**

2) nieruchomość niezabudowana, działka gruntu oznaczona ewidencyjnie nr **736/26, obręb Krzyżkowice, km. 4**

2. Powierzchnia nieruchomości:

- grunt – **0.1095 ha**

3. Opis nieruchomości:

Działka budowlana położona w Pszowie przy ul. Oskara Kolberga, w drugiej linii zabudowy, uzbrojona w sieć energetyczną i wodną. Kształt nieruchomości regularny, płaski, bardzo wąski utrudniający zabudowę. Dojazd od ul. Oskara Kolberga – utwardzoną drogą o nawierzchni asfaltowej.

Grunt nie jest obciążony i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **258 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Szczegółowe ustalenia dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, określone zostały w treści planu.

5. Cena nieruchomości netto:

36 000,00 zł, która powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

- nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego.

11. Pierwszeństwo nabycia:

- 1) przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 25.08.2020 r.,
- 2) w razie uchybienia ww. terminu pierwszeństwo wygasa,
- 3) osoby, o których mowa w punkcie 1 nabywają nieruchomość na warunkach określonych w art. 67 ust. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 543, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie podejmuje się w wykonaniu Uchwały Nr VI/38/2015 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 25.03.2015 r. w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w zarządzeniu w załączniku nr 1 i Uchwały Nr XVII/149/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 24.06.2020 r. w której Rada Miejska w Pszowie wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości opisanej w zarządzeniu w załączniku nr 2.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – właściwy organ, tj. wójt, burmistrz, prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jego ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronie internetowej właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.