

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Pszów;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku lub montaż instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania cwu lub montaż powietrznych pomp ciepła do podgrzewania cwu na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stale zamieszkanym. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy oraz posiada prawo do jego użytkowania (np. pozwolenie do użytkowania, zgłoszenie) lub w przypadku budynków nie posiadających ww. dokumentów – oświadczenie właściciela;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności, ewentualnie z umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji OZE oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w § 6 ust. 6.);
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3, 4, 5 kWp składającej się z paneli (4 szt. na 1 kWp mocy) do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- „Instalacji kolektorów słonecznych” - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów kumulujących ciepło z promieniowania słonecznego w ilości od 2 do 5 sztuk wraz z podłączeniem do instalacji zw i cwu i zasobnikiem dwuwężownicowym o pojemności 200-500l w budynku mieszkalnym;
- „Instalacji powietrznej pompy ciepła” - należy przez to rozumieć budowę w budynku mieszkalnym instalacji zintegrowanej z zasobnikiem wody, podłączonej do instalacji zw i cwu powietrznej pompy ciepła służącej

ogrzewaniu cwu i pobierającej energię z sieci elektrycznej oraz ciepło z powietrza atmosferycznego. Do zbiornika podłączony będzie także kocioł stałopalny do zasilania w ciepło poza sezonem wiosna-jesień;

- „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1. Warunki wstępne

1. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie (Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu) prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 2. Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji fotowoltaicznych (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii), instalacji kolektorów słonecznych lub powietrznych pomp ciepła w budynkach stale zamieszkałych¹, położonych na terenie Gminy.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej (dotyczy instalacji fotowoltaicznych).
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza lub działalność agroturystyczna.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3. Instalacja fotowoltaiczna

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których głównym przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii rocznie.

Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>.

¹ por. definicja uczestnika projektu

3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
 - F2 – o mocy 2 kWp;
 - F3 – o mocy 3 kWp;
 - F4 – o mocy 4 kWp;
 - F5 – o mocy 5 kWp.
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 8, 12, 16 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna powinna być tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.
6. Preferowanym miejscem montażu paneli będą w kolejności: dach, elewacja, a ostatecznie konstrukcja na gruncie lub budynku gospodarczym nie dalej niż 30m od miejsca montażu inwertera (liczone po trasie przewodu). W przypadku większej odległości koszt materiałów i robocizny dodatkowego przewodu pokrywa uczestnik.

§ 4. Instalacja kolektorów słonecznych

1. Instalacja solarna wykorzystuje zjawisko fototermicznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w kolektorach słonecznych, do niskotemperaturowych celów grzewczych. Ze względu na ścisłą zależność od dostępności energii słonecznej, najczęstszym i najbardziej efektywnym sposobem wykorzystania typowej instalacji solarnej jest podgrzewanie wody użytkowej. Wspomaga ona w około 50% średniorocznie i w znacznie większym stopniu w okresach letnich, konwencjonalne źródło ciepła przeznaczone do tego celu, czym przyczynia się w szerokim aspekcie do poprawy warunków życia mieszkańców danego regionu. Ciepło z kolektorów słonecznych przekazywane jest do podgrzewacza za pomocą niezamarzającego, nietoksycznego czynnika – płynu solarnego – którego obieg w instalacji przy niewielkim udziale energii elektrycznej wymusza grupa pompowa wraz z automatyką sterującą.
2. Każda instalacja stanowi kompletny układ obejmujący: konstrukcję wsporczą, kolektory, orurowanie, zbiornik dwuwężownicowy, grupę pompową, naczynia zbiorcze, układ sterujący, podłączenie do istniejącej instalacji cwu i zimnej wody oraz obecnego źródła ciepła (kotła) do ogrzewania cwu.
3. Projekt nie pokrywa kosztów montażu ewentualnej grzałki elektrycznej lub dodatkowej pompy na obiegu kocioł – zasobnik solarny. Elementy te mogą być dodatkowo montowane na wniosek projektanta, za zgodą uczestnika i na jego koszt.
4. Skład zestawu solarnego będzie dobrany indywidualnie w zależności od liczby osób zamieszkujących na stałe w gospodarstwie domowym.
5. Ze względu na efektywność instalacji i wskaźniki deklarowane w projekcie dopuszcza się jedynie montaż instalacji solarnej na budynku mieszkalnym (dach, elewacja). Nie dopuszcza się montażu poza budynkiem na np.: gruncie czy budynkach gospodarczych.
6. Szacunkowa liczba kolektorów i pojemność zasobników dla instalacji solarnych:
 - Zestaw S2 (1-3 osób) - 2 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 200 l;
 - Zestaw S3 (4-5 osób) - 3 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 300 l;
 - Zestaw S4 (6-7 osób) - 4 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. o poj. 400 l;
 - Zestaw S5 (pow. 8 osób) - 5 kolektorów słonecznych i zasobnik na c.w.u. o poj. 500 l.

§ 5. Instalacja powietrznej pompy ciepła

1. Powietrzna pompa ciepła pobiera energię z ciepła powietrza atmosferycznego i przekazuje je do magazynowanej w zasobniku wody.

2. Instalacja (typ P2 lub P3) obejmuje zbiornik 200/300 l ze zintegrowaną pompą ciepła o mocy 2,3kW zasilaną energią elektryczną oraz pobierającą ciepło z powietrza. W komplecie montowane są przewody doprowadzające oraz czerpnia i wyrzutnia powietrza na zewnątrz budynku. Zasobnik podłączany jest do istniejącego źródła ciepła (kocioł stałopalny) lub w przypadku jego braku działać będzie wbudowana grzałka elektryczna. Kocioł podcina się do źródła zimnej wody i wejścia do rozprowadzania cwu.
3. W zależności od liczby osób dobrany będzie odpowiedni zestaw – zasobnik 200l (1-5 osób) lub 300l (6-9 osób) i pompa 2,3kW.
4. Projekt nie pokrywa kosztów montażu ewentualnej dodatkowej pompy na obiegu kocioł – zasobnik cwu.

§ 6. Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - Zestaw F2 o mocy 2 kWp – koszt 12 000 zł netto – wkład uczestnika 1 800 zł + VAT;
 - Zestaw F3 o mocy 3 kWp – koszt 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2 700 zł + VAT;
 - Zestaw F4 o mocy 4 kWp – koszt 24 000 zł netto – wkład uczestnika 3 600 zł + VAT;
 - Zestaw F5 o mocy 5 kWp – koszt 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4 500 zł + VAT.
2. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji solarnych:
 - Zestaw S2 (dla 1-3 osób) 2 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. 200 l – koszt 8 500 zł – wkład uczestnika 1 275 zł + VAT;
 - Zestaw S3 (dla 4-5 osób) 3 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. 300 l – koszt 9 800 zł – wkład uczestnika 1 470 zł + VAT;
 - Zestaw S4 (dla 6-7 osób) 4 kolektory słoneczne i zasobnik na c.w.u. 400 l – koszt 11 800 zł – wkład uczestnika 1 770 zł + VAT;
 - Zestaw S5 (pow. 8 osób) 5 kolektorów słonecznych i zasobnik na c.w.u. 500 l – koszt 13 500 zł – wkład uczestnika 2 025 zł + VAT.
3. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji powietrznych pomp ciepła:
 - Zestaw P2 (dla 1-5 osób) o mocy 2,3 kW zasobnik 200 l – koszt 9 500 zł netto – wkład uczestnika 1 425 zł + VAT;
 - Zestaw P3 (dla 6-9 osób) o mocy 2,3 kW zasobnik 300 l – koszt 11 000 zł netto – wkład uczestnika 1 650 zł + VAT.
4. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.
5. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m² powierzchni użytkowej,
 - 23% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m² powierzchni użytkowej² lub w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym (budynek gospodarczy) lub na wolnostojącej konstrukcji na innej nieruchomości mieszkańca zlokalizowanej nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na gruncie oraz, w każdym z dwóch powyższych przypadków, 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
6. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

² 8% do 300 m² i 23% od nadwyżki ponad 300 m².

§ 7. Warunki udziału w Projekcie

Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:

- a) Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.
- b) Wykorzystywanie instalacji na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
- c) W budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu, co deklarowana do montażu w projekcie.
- d) Nieruchomość, o której mowa w lit. a) nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub w Gminnej Ewidencji Zabytków.
- e) Uczestnik projektu nie posiada nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów.
- f) Uczestnik projektu złożył deklarację na wywóz odpadów.
- g) Uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) oraz dołączy do niej oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu (Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu).
- h) Uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz umieszczenia na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
- i) Uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922).
- j) W budynku, w którym zamontowana będzie **instalacja fotowoltaiczna** uczestnik projektu zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych³:
 - min. 14 m² (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy),
 - min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy),
 - min. 28 m² (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy),
 - min. 35 m² (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - jeżeli uczestnik nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).
- k) W budynku, w którym zamontowana będzie **instalacja solarna** uczestnik projektu zapewni:

³ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

- możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody;
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji kolektorów słonecznych. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej;
- stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
- zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 °C;
- wysokość pomieszczenia min. 1,8 m przy świetle wejścia min. 0,8m;
- na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 30° – jednolitą wolną powierzchnię, tak by zmieściła od 2 do 5 kolektorów o wym. ok. 2,2 x 1,1 m każdy.

l) W budynku, w którym zamontowana będzie **instalacja powietrznej pompy ciepła** uczestnik projektu zapewni:

- możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody;
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie pompy ciepła. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji;
- stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
- wysokość pomieszczenia min. 1,8 m przy świetle wejścia min. 0,8m;
- zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 °C;
- możliwość przekucia przez przegrody do elewacji zewnętrznych kanałów czerpni i wyrzutni fi 150 o długości max. 5m rury prostej (każde kolano 90st = 2m).

m) W każdym z ww. przypadków Uczestnik zapewni także:

- udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
- wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji;
- nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

§ 8. Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępna jest na stronie internetowej Miasta Pszów: www.pszow.pl
2. Deklarację wraz z ankietą należy składać w terminie **od dnia 31 lipca 2017 r. do dnia 21 sierpnia 2017 r.**
3. Deklarację wraz z ankietą można złożyć:
 - w siedzibie Urzędu Miasta w Pszowie przy ulicy Pszowskiej 534 w Biurze Obsługi Mieszkańca (budynek 1, parter) lub
 - przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, 44 – 370 Pszów.
4. O złożeniu deklaracji wraz z ankietą w terminie naboru, decyduje godzina osobistego dostarczenia lub data wpływu do Urzędu Miasta w Pszowie.

§ 9. Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §7 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
4. W przypadku braku złożenia uzupełnień, deklaracja nie będzie rozpatrywana, a uczestnik zostanie wykluczony z projektu.
5. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy instalacji wg ankiety wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu.
6. Na sporządzonej liście zostanie nałożona alokacja (tj. planowana wartość projektu). W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
7. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie www Urzędu Miasta oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miasta w Pszowie.
8. Uczestnicy z listy B po wybraniu projektu do dofinansowania w ramach RPO WSL 2014 – 2020 zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania z Gminy.
9. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
10. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 1000,00 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w § 6 odpowiednio ust. 1, 2 lub 3.
11. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu solarnego / fotowoltaicznego / pompy ciepła na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) uczestnik ten nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
12. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie, który został określony w § 8 ust. 2 (tj. po dniu 21 sierpnia 2017 r.) będą sukcesywnie dopisywane na listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
13. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
 - a) Załącznik nr 1 – Wzór Deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie;

- b) Załącznik nr 2 – Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie;
- c) Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu.

ANKIETA DLA UCZESTNIKA PROJEKTU - INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Imię i nazwisko	
Adres	Miejscowość Ulica Numer Telefon
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m ²
	Prognozowane zużycie energii elektrycznej w budynku po realizacji instalacji wyniesie ok. kWh/rok
	Moc przyłączeniowa instalacji elektrycznej wynosikW
Rodzaj dachu (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> płaski (nachylenie do 10°) <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> blacha płaska <input type="checkbox"/> blacho-dachówka <input type="checkbox"/> dachówka <input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> gont bitumiczny <input type="checkbox"/> gont drewniany <input type="checkbox"/> inny (jaki?).....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku dla instalacji wynosi m² i jest wyeksponowana na:	<input type="checkbox"/> południe <input type="checkbox"/> południowy - zachód <input type="checkbox"/> południowy - wschód
Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku istnieje możliwość lokalizacji na niezacienionym gruncie?	<input type="checkbox"/> tak - dostępna powierzchnia gruntu pod instalację m ² <input type="checkbox"/> nie
Czy w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza/ rolnicza/ agroturystyczna	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data Podpis

(data, miejscowość) (czytelny podpis)

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL)

.....
(nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności / najmu¹

zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego / umowy najmu¹

nr

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji fotowoltaicznej** na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Pszów w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii.

Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.

Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję zapisy „Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów””.
- 2) Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i posiadam prawo do użytkowania budynku.
- 3) W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna.
- 4) W budynku nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna.
- 5) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego i Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 6) Nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy.
- 7) Złożyłem deklarację na odbiór odpadów.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

ANKIETA DLA UCZESTNIKA PROJEKTU - INSTALACJA SOLARNA

„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Imię i nazwisko	
Adres	Miejscowość Ulica Numer Telefon
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m ²
	W budynku na stałe z ciepłej wody korzysta osób
	Obecne źródło przygotowania ciepłej wody to
Rodzaj dachu <i>(zaznaczyć właściwe)</i>	<input type="checkbox"/> płaski (nachylenie do 10°) <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> kopertowy / złożony
Rodzaj pokrycia dachowego <i>(zaznaczyć właściwe)</i>	<input type="checkbox"/> blacha płaska <input type="checkbox"/> blacho-dachówka <input type="checkbox"/> dachówka <input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> gont bitumiczny <input type="checkbox"/> gont drewniany <input type="checkbox"/> inny (jaki?).....
Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku dla instalacji wynosi..... m² i jest wyeksponowana na:	<input type="checkbox"/> południe <input type="checkbox"/> południowy - zachód <input type="checkbox"/> południowy - wschód
Wysokość pomieszczenia gdzie montowany będzie zasobnik wynosi cm
Czy w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza/ rolnicza/ agroturystyczna	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data
(data, miejscowość)

Podpis
(czytelny podpis)

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL)

.....
(nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności / najmu¹

zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego / umowy najmu¹

nr

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji solarnej** na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Pszów w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii.

Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej **instalacji solarnej** na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.

Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczący budowy **instalacji solarnej**.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922)..

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję zapisy „Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów””.
- 2) Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i posiadam prawo użytkowania budynku.
- 3) W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna.
- 4) W budynku nie jest zamontowana instalacja OZE do podgrzewania ciepłej wody.
- 5) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego i Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 6) Nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy.
- 7) Złożyłem deklarację na odbiór odpadów.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić

ANKIETA DLA UCZESTNIKA PROJEKTU - INSTALACJA POWIETRZNEJ POMPY CIEPŁA
 „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Imię i nazwisko	
Adres	Miejscowość Ulica Numer Telefon
Dane o nieruchomości	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi m ²
	W budynku na stałe z ciepłej wody korzysta osób
	Obecne źródło przygotowania ciepłej wody to
Rodzaj materiału ścian zewnętrznych (zaznaczyć właściwe)	<input type="checkbox"/> Drewno lite <input type="checkbox"/> beton <input type="checkbox"/> Pustak ceramiczny <input type="checkbox"/> cegła <input type="checkbox"/> inne (jakie)
Czy w budynku jest do dyspozycji wolny pion wentylacyjny (nieużytkowany)	<input type="checkbox"/> tak sztuk. <input type="checkbox"/> nie
Wysokość pomieszczenia gdzie montowany będzie zasobnik wynosi cm
Czy w budynku mieszkalnym prowadzona jest działalność gospodarcza/ rolnicza/ agroturystyczna	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data
 (data, miejscowość)

Podpis
 (czytelny podpis)

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Ja, niżej podpisany/a

.....
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w
(miejscowość, kod, ulica, nr domu)

.....
(PESEL)

.....
(nr dowodu osobistego, organ wydający dowód osobisty)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności / najmu¹
zlokalizowanej na: nr działkiobręb.....
na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego / umowy najmu¹
nr

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji powietrznej pompy ciepła** na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Pszów w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3 Odnawialne źródła energii.

Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej **instalacji powietrznej pompy ciepła** na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.

Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym **instalacji powietrznej pompy ciepła**.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na wykorzystanie i przetwarzanie ww. danych osobowych dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się i akceptuję zapisy „Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów””.
- 2) Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i posiadam prawo użytkowania budynku.
- 3) W budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza ani agroturystyczna.
- 4) W budynku nie jest zamontowana instalacja OZE do podgrzewania ciepłej wody.
- 5) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego i Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 6) Nie posiadam nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy.
- 7) Złożyłem deklarację na odbiór odpadów.

.....
(data, miejscowość)

.....
(czytelny podpis)

¹ Niepotrzebne skreślić skreślić

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Numer licznika: Numer Klienta Tauron (OSD)

Zawarta w dniu.....2017 r., w Pszowie pomiędzy:

Miastem Pszów ul. Pszowska 534, NIP - 647 170 43 82, w imieniu którego działa

.....,
zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się dowodem
osobistym..... PESEL,
zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Pszów do Projektu pn. „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§ 1. Definicje

Ileokroć w umowie jest mowa o:

- a) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Pszów;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku lub montaż instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewu cwu lub montaż powietrznych pomp ciepła do podgrzewania cwu na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;

- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stale zamieszkanym. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy oraz posiada prawo do jego użytkowania (np. pozwolenie do użytkowania, zgłoszenie) lub w przypadku budynków nie posiadających ww. dokumentów – oświadczenie właściciela;
- f) „Tytule prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności, ewentualnie umowy z najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji OZE oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.1.);
- g) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2, 3, 4, 5 kWp składającej się z paneli (4 szt na 1 kWp mocy) do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;
- h) „Prosument” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 2. Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową **instalacji paneli fotowoltaicznych** w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
- Posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
 - Instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
 - W budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka.
 - W budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja identycznego typu jak będąca przedmiotem umowy.
 - Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub Gminną Ewidencją Zabytków.
 - Spełnia warunki w zakresie nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów oraz złożył deklarację na wywóz odpadów.
 - W budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;

- na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną powierzchnią do zabudowy paneli fotowoltaicznych¹:
 - min. 14 m² (tak by zmieściła 8 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy),
 - min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy),
 - min. 28 m² (tak by zmieściła 16 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy),
 - min. 35 m² (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - jeżeli uczestnik nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnią do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - uczestnik udroźni wejście na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
 - uczestnik wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - uczestnik nieodpłatnie udostępni media niezbędne do realizacji robót budowlanych.
- h) Posiada² kompleksową umowę na sprzedaż i dostawę energii elektrycznej dla nieruchomości gdzie będzie montowana instalacja fotowoltaiczna.
- 3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- paneli fotowoltaicznych,
 - inwertera podłączonego do instalacji,
 - przewodów elektrycznych,
 - wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku,
 - uziemienia instalacji,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej.
- 4) Uczestnik Projektu oświadcza, że przewiduje możliwość oddawania nadwyżek energii elektrycznej wyprodukowanej w instalacji fotowoltaicznej do sieci.
- 5) Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci (rozliczenie opustów zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1148)) stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.³

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a) przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1.

¹ Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

² W momencie montażu instalacji fotowoltaicznej

³ Szczegółowe informacje <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
- 4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).
- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
- 4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
- 5) Koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§ 5. Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

- 1) Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 1000 zł netto powiększona o należny podatek VAT 8% lub 23%⁴ do 7 dni od podpisania umowy.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy i ustaleniu kosztów wykonania instalacji fotowoltaicznej danego rodzaju (2kWp, 3kWp, 4kWp, 5kWp) – w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wezwania do zapłaty.
- 2) W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
- 3) Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr.....
- 4) W przypadku zmiany stawki VAT (np. na skutek zmiany miejsca montażu instalacji), Gmina dokona korekty faktur, a Strony uregulują powstałą różnicę.

⁴ Wysokość podatku VAT jest uzależniona od miejsca montażu instalacji fotowoltaicznej: 23% - w przypadku montażu na gruncie, 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym (dach, elewacja) o pow. pon. 300m², stawka mieszana/ proporcjonalna przy budynku pow. 300m².

§ 6. Czas trwania

- 1) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę Pszów dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
 - d) pojawienia się zadłużenia uczestnika wobec Gminy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
- 4) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7. Kontrola i monitoring

- 1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- 3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8. Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2018-2019.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Pszów:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
2. Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
3. Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Zawarta w dniu.....2017 r., w Pszowie pomiędzy:

Miastem Pszów ul. Pszowska 534, NIP - 647 170 43 82, w imieniu którego działa

.....,
zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się dowodem

osobistym..... PESEL

zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Pszów do Projektu pn. „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§ 1. Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Pszów;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku lub montaż instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewu cwu lub montaż powietrznych pomp ciepła do podgrzewania cwu na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziennym stale zamieszkanym. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy oraz posiada prawo do jego użytkowania (np. pozwolenie do użytkowania, zgłoszenie) lub w przypadku budynków nie posiadających ww. dokumentów – oświadczenie właściciela;

- f) „Tytułem prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności, ewentualnie umowy z najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji OZE oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.1.);
- g) „Instalacji kolektorów słonecznych” - należy przez to rozumieć budowę instalacji kolektorów kumulujących ciepło z promieniowania słonecznego w ilości od 2 do 5 sztuk wraz z podłączeniem do instalacji zw i cwu i zasobnikiem dwuwężownicowym o pojemności 200-500l w budynku mieszkalnym.

§ 2. Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową **instalacji solarnej** do podgrzewu c.w.u w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
- Posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
 - Instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
 - W budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka.
 - W budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja identycznego typu jak będąca przedmiotem umowy.
 - Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub Gminną Ewidencją Zabytków.
 - Spełnia warunki w zakresie nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów oraz złożył deklarację na wywóz odpadów.
 - W budynku, mieszkalnym¹, w którym zamontowana będzie instalacja solarna, położona na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody w pomieszczeniu montażu zbiornika c.w.u.;
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji solarnej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji solarnej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
 - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 °C;
 - wysokość pomieszczenia min. 1,8 m przy świetle wejścia min. 0,8m;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 30°- jednolitą wolną powierzchnię, tak by zmieściła od 2 do 5 kolektorów o wym. ok. 2,2 x 1,1 m każdy;
 - uczestnik udroźni wejście na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - uczestnik wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej;

¹ Nie dopuszcza się montażu poza dachem lub elewacją budynku mieszkalnego

- uczestnik nieodpłatnie udostępni media niezbędne do realizacji robót budowlanych.
- 3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
- paneli solarnych,
 - konstrukcji wsporczej/mocującej (jeżeli niezbędna),
 - dwuwężownicowego zbiornika na c.w.u.,
 - zestawu przewodów łączących,
 - grupy pompowej,
 - automatyki sterującej,
 - naczyń zbiorczych instalacji solarnej i zimnej wody,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej.
- 4) Uczestnik Projektu pokryje 100% kosztów montażu grzałki elektrycznej i/lub dodatkowej pompy obiegowej na górnej wężownicy jeżeli elementy te są niezbędne do funkcjonowania instalacji (określone przez projektanta podczas wizji lokalnej).

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji solarnych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji solarnych, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a) przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1.
- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli solarnych i zbiornika c.w.u. oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
- 4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji solarnej (o ile dotyczy).
- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.

- 4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji solarnej. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
- 5) Koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§ 5. Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

- 1) Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji solarnej (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 1000 zł netto powiększona o należny podatek VAT 8% lub 23%² do 7 dni od podpisania umowy.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy i ustaleniu kosztów wykonania instalacji solarnej danego rodzaju (S2, S3, S4, S5) – w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wezwania do zapłaty.
- 2) W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
- 3) Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr.....
- 4) W przypadku zmiany stawki VAT Gmina dokona korekty faktur, a Strony uregulują powstałą różnicę.

§ 6. Czas trwania

- 2) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę Pszów dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzebrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
 - d) pojawienia się zadłużenia uczestnika wobec Gminy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
- 4) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7. Kontrola i monitoring

- 1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.

² Wysokość podatku VAT jest uzależniona od powierzchni budynku mieszkalnego: 8% do 300 m² i 23% od nadwyżki ponad 300 m²

3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

§ 8. Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2018-2019.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Pszów:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
2. Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
3. Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie
„Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”

Zawarta w dniu.....2017 r., w Pszowie pomiędzy:

Miastem Pszów ul. Pszowska 534, NIP - 647 170 43 82, w imieniu którego działa

.....,
zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się dowodem
osobistym..... PESEL,
zamieszkałym w

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z zamiarem przystąpienia Gminy Pszów do Projektu pn. „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 8.12.2014r., określonego w Szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (SZOOP) oraz w Wytocznych wydanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL – Zarząd Województwa Śląskiego oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

§ 1. Definicje

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Pszów;
- b) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-2020 i z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- c) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- d) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku lub montaż instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewu cwu lub montaż powietrznych pomp ciepła do podgrzewania cwu na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2018-2019. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- e) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny stale zamieszkanym. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy oraz posiada prawo do jego użytkowania (np. pozwolenie do użytkowania, zgłoszenie) lub w przypadku budynków nie posiadających ww. dokumentów – oświadczenie właściciela;

- f) „Tytuł prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności, ewentualnie umowy z najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji OZE oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.1.);
- g) „Instalacji powietrznej pompy ciepła” - należy przez to rozumieć budowę w budynku mieszkalnym instalacji zintegrowanej z zasobnikiem wody, podłączonej do instalacji zw i cwu powietrznej pompy ciepła służącej ogrzewaniu cwu i pobierającej energię z sieci elektrycznej oraz ciepło z powietrza atmosferycznego. Do zbiornika podłączony będzie także kocioł stałopalny do zasilania w ciepło poza sezonem wiosna-jesień.

§ 2. Przedmiot umowy

- 1) Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową **instalacji powietrznej pompy ciepła** w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów”.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że:
- Posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości w obrębie geodezyjnym
 - Instalacja będzie wykorzystywana na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
 - W budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest prowadzona obecnie i w okresie trwałości działalność gospodarcza (tak faktyczna jak i zarejestrowana), rolnicza albo agroturystyka.
 - W budynku, o którym mowa w ust. 2 lit. a) nie jest zamontowana instalacja identycznego typu jak będąca przedmiotem umowy.
 - Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i/lub Gminną Ewidencją Zabytków.
 - Spełnia warunki w zakresie nie posiadania nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów oraz złożył deklarację na wywóz odpadów.
 - W budynku, mieszkalnym, w którym zamontowana będzie instalacja powietrznej pompy ciepła, położona na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
 - możliwość wpięcia do instalacji zimnej i ciepłej wody w pomieszczeniu montażu powietrznej pompy ciepła;
 - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji pompy ciepła. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń pompy ciepła, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - stabilne i poziome podłoże, na którym będzie montowany zbiornik c.w.u.;
 - zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5 °C;
 - wysokość pomieszczenia min. 1,8 m przy świetle wejścia min. 0,8m;
 - możliwość przekucia przez przegrody do elewacji zewnętrznych kanałów czerpni i wyrzutni fi 150 o długości max. 5m rury prostej (każde kolano 90st = 2m);
 - uczestnik wykona prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji pompy ciepła;
 - uczestnik nieodpłatnie udostępni media niezbędne do realizacji robót budowlanych.
- 3) Instalacja wykonana przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:

- powietrznej pompy ciepła z zasobnikiem c.w.u.,
 - przewodów doprowadzających powietrze oraz czerpni i wyrzutni powietrza na zewnątrz budynku,
 - tabliczki informacyjno-pamiątkowej.
- 4) Uczestnik Projektu pokryje 100% kosztów montażu dodatkowej pompy obiegowej na obiegu kocioł-zasobnik c.w.u. jeżeli element ten jest niezbędny do prawidłowego funkcjonowania instalacji (określone przez projektanta podczas wizji lokalnej).

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

- 1) Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji powietrznej pompy ciepła, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
- 2) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji powietrznej pompy ciepła, a także umieszczenie na elewacji lub frontowym ogrodzeniu tabliczki informacyjnej promującej Projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a) przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1.
- 3) Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji powietrznej pompy ciepła oraz sposób jej montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
- 4) Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji powietrznej pompy ciepła (o ile dotyczy).
- 5) Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, emailową lub pisemną.

§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- 1) Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości Projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy.
- 2) Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
- 4) Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji powietrznej pompy ciepła. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
- 5) Koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

§ 5. Określenie warunków finansowych

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

- 1) Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji powietrznej pompy ciepła (dokumentacja projektowa, montaż instalacji, nadzór inwestorski) w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujących transzach:
 - a) I transza w wysokości 1000 zł netto powiększona o należny podatek VAT 8% lub 23%² do 7 dni od podpisania umowy.
 - b) II transza do wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy i ustaleniu kosztów wykonania instalacji powietrznej pompy ciepła danego rodzaju (P2, P3) – w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wezwania do zapłaty.
- 2) W przypadku wystąpienia ewentualnych kosztów niekwalifikowanych Uczestnik Projektu jest zobowiązany do ich wpłaty w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
- 3) Wpłaty należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr.....
- 4) W przypadku zmiany stawki VAT Gmina dokona korekty faktur, a Strony uregulują powstałą różnicę.

§ 6. Czas trwania

- 3) Umowę zawiera się na okres realizacji i trwałości Projektu tj. do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
- 2) Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) nieotrzymania przez Gminę Pszów dofinansowania ze środków RPO WSL 2014-2020;
 - b) nieprzestrzegania przez Uczestnika Projektu warunków niniejszej umowy;
 - c) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
 - d) pojawienia się zadłużenia uczestnika wobec Gminy.
- 3) W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, do dnia rozwiązania umowy.
- 4) W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.

§ 7. Kontrola i monitoring

- 1) Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
- 2) Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomość w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie.
- 3) W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.

² Wysokość podatku VAT jest uzależniona od powierzchni budynku mieszkalnego: 8% do 300 m² i 23% od nadwyżki ponad 300 m²

§ 8. Ustalenia końcowe

- 1) Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2018-2019.
- 2) Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.
- 3) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
- 4) Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5) Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
- 6) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 7) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Pszów:

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości Uczestnika Projektu.
2. Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
3. Oświadczenie współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji

OŚWIADCZENIE

Niżej podpisani współwłaściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości Pszów w obrębie geodezyjnym, wyrażamy zgodę na realizację projektu „Montaż instalacji OZE na budynkach mieszkalnych w Gminie Pszów” poprzez montaż instalacji i oświadczamy, iż są nam znane warunki określone w regulaminie naboru oraz umowie uczestnictwa zawartej przez, za naszą wiedza i zgodą.

Współwłaściciele:

1.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

2.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

3.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

4.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

5.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

6.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

7.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

8.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

9.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis

10.
Imię i nazwisko numer i seria dokumentu tożsamości czytelny podpis