



Pszów, dnia 7 marca 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA PSZÓW

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r,
o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2023 r. Dz.U. poz. 344)

**ogłasza przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Miasta Pszów**

1. Lokalizacja: 44-370 Pszów, ul. Śląska
2. Oznaczenie nieruchomości wg. danych z ewidencji gruntów:
Działka ewidencyjnie oznaczona nr **1110/28, obręb Pszów, km. 6, o pow. 0.0507 ha**, zapisana na własność Gminy Miasta Pszów w księdze wieczystej GL1W/00050470/1 Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śl.
3. Opis nieruchomości:
Nieruchomość niezabudowana, kształtu regularnego, teren płaski, porośnięty pojedynczymi drzewami, bez dostępu do drogi publicznej. Przez środek działki przechodzą podziemne rurociągi kanalizacji deszczowej i sanitarnej, zatem wraz z przeniesieniem własności nieruchomości ustanowiona zostanie **nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu** polegająca na prawie utrzymywania na nieruchomości i dostępu do istniejącego na nieruchomości rurociągu kanalizacji deszczowej i sanitarnej, stanowiącego własność Gminy Miasta Pszów, w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany, oraz ograniczeniu prawa każdorazowego właściciela przedmiotowej nieruchomości do wykonywania działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci, w szczególności poprzez powstrzymanie się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew.
4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:
Księga Wieczysta, w której ujawniona jest m.in. przedmiotowa nieruchomość, jest wolna od wpisów. Grunt nie jest obciążony umowami dzierżawy i nie ma przeszkód w jego rozporządzaniu.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **22 ZP - Tereny zieleni urządzonej**. Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania określone zostały w treści planu.
6. Cena wywoławcza nieruchomości:
7 605,00 zł (zw. z VAT)
7. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu **14 kwietnia 2023 r. o godzinie 10:00**, w Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, I budynek, I piętro.
8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:
 - 8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić **wadium** w pieniądzu, **w wysokości 1 000,00 zł** na konto bankowe Gminy Miasta Pszów o nr: 07 8470 0001 2038 0026 2352 0002, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **10 kwietnia 2023 r.**
 - 8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
9. Warunki uczestnictwa w przetargu:
 - 9.1. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik przetargu winien okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a w przypadku:
 - przedsiębiorców - aktualnego zaświadczenia z CEiDG lub KRS, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa;
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem drugiego małżonka.



W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka, do dokonywania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku osobistego małżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej, przedłożenie umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (oryginał lub uwierzytelniona kopia).

- 9.2. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale.
- 9.3. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
10. **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:**
- 10.1. Osoba/Podmiot, która/ly wygra przetarg, zobowiązana/ly jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium), nie później niż na dwa dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba/podmiot ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
11. **Dodatkowe informacje:**
- 11.1. Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2021 r. Dz.U. poz. 2213) oraz zasad określonych w Zarządzeniu Nr BM.0050.140.2016 Burmistrza Miasta Pszów z dnia 30.12.2016 r. w sprawie procedury zbywania nieruchomości stanowiących własność Miasta Pszów.
- 12.4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 r. Dz.U. poz. 334) upłynął 23 lutego 2023 r.
- 12.5. Burmistrz Miasta Pszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
- 12.6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Referat Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości Urzędu Miasta Pszów, ul. Pszowska 534, II budynek, III piętro, tel. 32 716-08-34.
- 12.7. Ogłoszenie o *przetargu* podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Pszów www.pszow.pl podstrona *Aktualności* i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.gmpszow.finn.pl> w zakładce *Przetargi* oraz wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w Nowinach Wodzisławskich z dnia 07.03.2023 r.