

**ZARZĄDZENIE NR BM.0050.104.2020**  
**BURMISTRZA MIASTA PSZÓW**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta  
Pszów, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713 ze zm.), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Miasta Pszów, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Pszów przy ul. Pszowskiej 534, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury, Inwestycji, Remontów i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Pszów

**Czesław Krzystała**

Załącznik do zarządzenia Nr BM.0050.104.2020

Burmistrza Miasta Pszów

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Pszów,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Lp.	Karta mapy	Obręb	Numer działki	Pow. w ha	Numer KW	Położenie	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy
1	7	Pszów	część 505/36	1.1476	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chróścza	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
2	7	Pszów	część 504/36	2.6948	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chróścza	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
3	7	Pszów	559/36	1.1454	GL1W/00050470/1	ul. Franciszka Chróścza	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
4	6	Pszów	część 508/17	1.7617	GL1W/00046066/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
5	4	Pszów	część 34	8.0000	GL1W/00034133/9	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
6	4	Pszów	378/7	0.6497	GL1W/00034133/9	ul. Romualda Traugutta (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
7	5	Pszów	346/77	0.7444	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
8	5	Pszów	344/77	0.7477	GL1W/00063155/1	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
9	6	Pszów	45/19	1.0790	GL1W/00068130/5	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
10	8	Pszów	859/79	0.5845	GL1W/00063155/1	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
11	8	Pszów	198/79	0.2903	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
12	8	Pszów	197/79	0.1390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
13	8	Pszów	196/78	0.0210	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy

14	8	Pszów	195/78	0.4390	GL1W/00063155/1	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
15	8	Pszów	849/88	0.8474	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
16	8	Pszów	89	0.0590	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
17	8	Pszów	216/90	1.0860	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
18	8	Pszów	91	0.1673	GL1W/00006182/2	ul. Śląska (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
19	8	Pszów	575/32	0.7553	GL1W/00006182/2	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
20	8	Pszów	574/34	0.8699	GL1W/00063149/6	ul. Ziołowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
21	8	Pszów	573/34	0.2920	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
22	8	Pszów	część 569/36	0.9301	GL1W/00063149/6	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
23	8	Pszów	172/40	1.1500	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
24	8	Pszów	część 38	0.0200	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
25	8	Pszów	37	0.3110	GL1W/00000115/0	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
26	8	Pszów	479/48	0.3412	GL1W/00006182/2	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
27	8	Pszów	166	1.3480	GL1W/00026584/6	ul. Śląska	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
28	2	Pszów	2627/32	1.2124	GL1W/00006182/2	ul. Bohaterów Westerplatte	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
29	2	Pszów	część 2595/147	0.2034	GL1W/00006182/2	ul. Niepodległości(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
30	2	Pszów	151	0.2350	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
31	2	Pszów	1698/153	0.4126	GL1W/00006182/2	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
32	2	Pszów	część 1707/156	0.1920	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy

33	3	Pszów	1059/373	0.2090	GL1W/00015047/0	ul. Hugo Kołłątaja	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
34	3	Pszów	1058/373	0.1750	GL1W/00015046/3	ul. Hugo Kołłątaja	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
35	1	Pszów	1230/33	0.0518	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
36	1	Pszów	399/35	0.0810	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
37	1	Pszów	400/36	0.2080	GL1W/00050470/1	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
38	1	Pszów	1259/78	0.5420	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
39	1	Pszów	903/117	0.2617	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
40	1	Pszów	904/118	0.5988	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
41	1	Pszów	905/120	0.4985	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
42	1	Pszów	906/121	0.4956	GL1W/00050470/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
43	1	Pszów	1232/24	0.6707	GL1W/00063149/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
44	1	Pszów	1234/19	0.6469	GL1W/00063150/6	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
45	1	Pszów	1240/11	0.6435	GL1W/00063154/4	ul. Adama Asnyka	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
46	1	Pszów	1235/19	1.0895	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
47	1	Pszów	736/20	0.4123	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
48	1	Pszów	735/20	0.0178	GL1W/00063153/7	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
49	1	Pszów	737/20	0.1374	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
50	1	Pszów	1299/21	0.0672	GL1W/00063150/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
51	1	Pszów	część 1241/11	1.3034	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy

52	1	Pszów	730/11	0.1716	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
53	1	Pszów	1293/12	0.0959	GL1W/00063154/4	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
54	1	Pszów	953/24	0.7827	GL1W/00063149/6	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
55	1	Pszów	639/237	0.3668	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
56	1	Pszów	640/238	0.1295	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
57	1	Pszów	641/239	0.2810	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
58	1	Pszów	1348/240	0.5193	GL1W/00063155/1	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
59	1	Pszów	249	0.3370	GL1W/00010881/3	ul. Ignacego Paderewskiego (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
60	2	Pszowskie Doły	2423/16	0.3463	GL1W/00034281/1	ul. Cisowa	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
61	2	Pszowskie Doły	część 1007/111	0.2500	GL1W/00032843/5	ul. Karola Miarki(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
62	2	Pszowskie Doły	1611/101	0.5523	GL1W/00042743/7	ul. Łanowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
63	2	Pszowskie Doły	95	0.2880	GL1W/00032843/5	ul. Łanowa (boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
64	4	Krzyżkowice	część 379/52	0.4995	GL1W/00044943/3	ul. Lubomska(boczna)	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
65	4	Krzyżkowice	561/24	0.7955	GL1W/00063144/1	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy
66	4	Krzyżkowice	część 89	1.5700	GL1W/00063143/4	ul. Żużłowa	z przeznaczeniem na cele rolne	do 3 lat od dnia zawarcia umowy

1. Minimalna roczna stawka czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod uprawy rolne, ogrodnicze i łąki wynosi – 100,00zł/ha/rok(zw. z VAT).

2. Czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z zastrzeżeniem, iż w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w przypadku wejścia w życie nowego Zarządzenia Burmistrza Miasta Pszów. W przypadku gdy nowa stawka czynszu będzie niższa niż stawka z przetargu, wysokość czynszu pozostaje bez zmian.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisem art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.65 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do zarządzenia został sporządzony zgodnie z zapisem art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.)